

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa §663 až §684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajímateľ:	Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomcom:	Obec Toporec
Štatutárny orgán:	Gustáv Pompa, starosta
Sídlo:	Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
IČO:	00326631
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 7254, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1435 m², k. ú. Toporec. (ďalej „pozemok“)
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemok KN-C 7254 o výmere 1435 m² uvedený a popísaný v odseku 1 tohto článku za účelom rekonštrukcie existujúcej miestnej komunikácie v rámci projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Toporec – časť osady Lengrub“.
3. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými prácami, ktoré sú nevyhnutné na uvedenej stavbe.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. do majetko-právneho vysporiadania – uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy medzi nájomcom a prenajímateľom v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Podolínci zo dňa 20.03.2021 prijatého na 20. zasadnutí pod č. 329/2021.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou, s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy,
- d) uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Prenajímateľom a nájomcom na uvedený pozemok pod miestnou komunikáciou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Podolínci zo dňa 20.03.2021 prijatého na 20. zasadnutí pod č. 329/2021.

**IV.
Cena nájmu**

1. Nájomné je bezodplatné.

**V.
Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, nájomca dostane 2 exempláre zmluvy, 1 exemplár prenajímateľ.
4. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Podolínci dňa 04.09.2024

.....
Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
(prenajímateľ)

.....
Gustáv Pompa
starosta obce
(nájomca)