

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Miloslav Ludvik
Sídlo: Sv. Anny 81, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.09.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť


1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 10,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 258,30 € (25,83 x 10) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 21,53 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	1,00 €
dodávka elektrickej energie	2,00 €
SPOLU	3,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 a platieb za dodávku tepla sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020


Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (prenajímateľ)




Miloslav Ludvik
(nájomca)