

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Mesto Podolíneec
Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta

Kupujúci: 1/ Štefan Masleják, rod. Masleják, občan SR,
narodený: / / r.č.
Anna Maslejáková, rod. Chlebáková, občan SR,
narodená: 1 / / r.č.
obaja bytom Sládkovičova 378/8, 065 03 Podolíneec

2/ Mária Zajacová, rod. Raabová, občan SR,
narodená: 1 / / r.č.
bytom Sládkovičova 378/8, 065 03 Podolíneec

3/ Marián Dlugoš, rod. Dlugoš, občan SR,
narodený: (/ / r.č.
Katarína Dlugošová, rod. Gončárová, občan SR,
narodená: / / r.č. (/ / r.č.
obaja bytom Sládkovičova 378/8, 065 03 Podolíneec

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 783/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², vedenej na LV č. 4478 pre obec a k.ú. Podolíneec pod B5 v podiele 66673/102622.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci, ktorí sú vlastníkami bytov v bytovom dome č. s. 378 v Podolínci, kupujú časť pozemku parc. č. KN-C 783/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², a to výmeru 101,48 m², ktorá predstavuje podiel 27263/102622 do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 71,03,- € (slovom: sedemdesiatjeden 3/100 Euro), táto bude uhradená pred podpisom zmluvy do pokladne predávajúceho nasledovne:

1/ Štefan Masleják a manž. Anna, vlastníci bytu č. 7
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9131/102622
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,99 m²
za dohodnutú cenu 23,79 €, (slovom dvadsaťtri 79/100 Euro),

2/ Mária Zajacová, vlastníč bytu č. 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9016/102622
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,56 m²
za dohodnutú cenu 23,49 €, (slovom dvadsaťtri 49/100 Euro),

3/ Marián Dluoš a manžel. Katarína, vlastníci bytu č. 11
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9116/102622
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,93 m²
za dohodnutú cenu 23,75 €, (slovom dvadsaťtri 75/100 Euro),

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich, vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 378, k.ú. Podolíneč oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem práva vstupu a prechodu cez pozemok KN-C 783/57 v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 2455.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

V.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradia kupujúci.

VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 pre predávajúceho a po 1 pre každého kupujúceho.

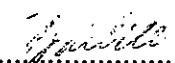
VIII.


Mestské zastupiteľstvo v Podolíneči schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolíneči č. 28/2014 bod B/7 zo dňa 5.marca 2014, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 0,70,-€/m².

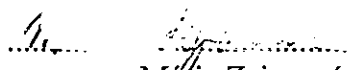
IX.


Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, ej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Podolínci, dňa 20.3.1914.....


.....
Mesto Podolínec
Mgr. Iveta Bachledová
predávajúci


.....
Štefan Masleják a manželka Anna
kupujúci


.....
Mária Zajacová
kupujúci


.....
Marián Dlugoš a manželka Katarína
kupujúci

