



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

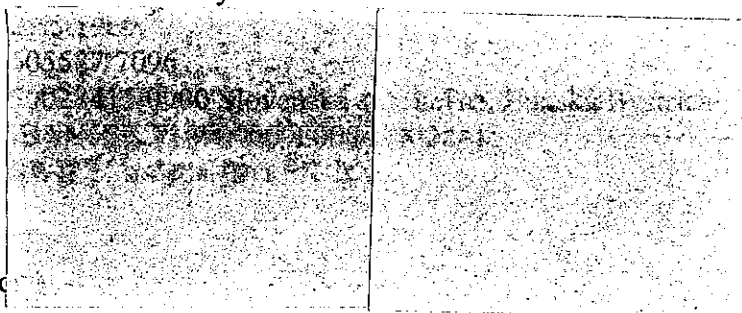
Predávajúcim:

Ing. Anna Mramúchová, rod. Kálnová, občan SR
Adresa TP: 976 39 Donovaly 203

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:



(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 163/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Podolíneec, zapísaný na LV č. 2635 o výmere 25 m² v podiele 1/1 a pozemku s parcelným číslom KN-C 1062/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Podolíneec, zapísaný na LV č. 391 o výmere 60 m² v podiele 1/2 a 1/2.

Listy vlastníctva, na ktorých je uvedená nehnuteľnosť zapísaná sú vedené Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa.

II.

Predmet zmluvy

- (1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný pozemok:

- pozemok registra „E“ s parcelným číslom 163/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využívania pozemkov: 1 – pozemok umiestnený v zastavanom území obce o výmere 25 m² na LV č. 2635 vo vlastníctve Anny Mramúchovej, rod. Kálnovej, Ing., 976 39 Donovaly 203 v podiele 1/1
 - pozemok registra „C“ s parcelným číslom 1062/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využívania pozemkov: 1 – pozemok umiestnený v zastavanom území obce o výmere 60 m² na LV č. 391 vo vlastníctve Anny Mramúchovej, rod. Kálnovej, Ing. Šimona Jurovského 3522/3, 974 01 Banská Bystrica v podiele ½ a ½ .
- (2) Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene na základe znaleckého posudku č. 116/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa vo výške 530 € (slovom päťstotridsať eur).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená dňom podpisu zmluvy v plnej výške na účet predávajúceho.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

V.

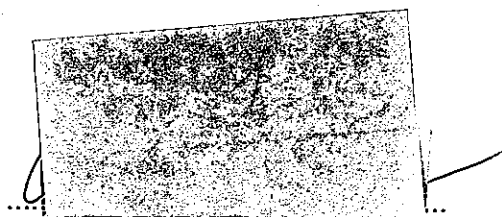
Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
 - b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe,
 - e) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.
- (3) Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.


VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo odkúpenie pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 25.6.2015 uznesením č. 6/2015 v bode B/10.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- (3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
- (5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 12 16 2015



Ing. Arna Mramúchová
predávajúci



Mesto Podolíneec
Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
kupujúci