



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

Predávajúcim: Ing. Adela Lenártová, rodená Lenártová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: _____

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Mesto Podolíneec

Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2606110051/0200

(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich pozemkov:

- pozemky registra „E“ s parcelnými číslami **8481, 8482, 8483, 8484**, k.ú. Podolíneec
druh pozemku: lesné pozemky s výmerou **26 836 m²** zapísané na liste vlastníctva č. **4241**.

List vlastníctva, na ktorom sú uvedené nehnuteľnosti zapísané je vedený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa (ďalej len „predmetné pozemky“).

2. Podiel predávajúceho predstavuje 14/16.

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné pozemky vymedzené v čl. I. zmluvy v podiele 14/16. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku. Na tento účel bol znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, Ing. Jánom Marhefkom, evid. č. znalca 912189, vypracovaný znalecký posudok č. 9/2011 zo dňa 13.05.2011. V ňom bola všeobecná hodnota lesných pozemkov a lesných porastov vyčíslená na **14 727, 58 EUR** (slovom: štrnásťtisíc sedemsto dvadsať sedem eur a päťdesiatosem centov). Z toho všeobecná hodnota majetkového podielu predávajúceho predstavuje **12 886, 63 EUR** (slovom: dvanásťtisícosemstoosemdesiatšesť eur a šesťdesiat tri centov).
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
 - b) poskytol podielovému spoluvlastníkovi predmetných pozemkov možnosť na výkon predkupného práva podľa § 140 OZ; spoluvlastník predmetných pozemkov na výzvu predávajúceho v stanovenej lehote nijakým spôsobom nereagoval,
 - c) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
 - d) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - e) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe,
 - f) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, predávajúci sa podľa veľkosti prevádzaného majetkového podielu zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.
 - g) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak správa katastra bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.
3. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli

pravdivé, úplné alebo presné. V prípade porušenia tejto povinnosti sa predávajúci zaväzuje okrem náhrady vzniknutej škody zaplatiť kupujúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo odkúpenie predmetných pozemkov od predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 18/2012, bod B/12.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Správu katastra Stará Ľubovňa, jedno pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú. Ustanovenia § 11 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a tretej časti zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov sú dodržané.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 31.12.2012



Ing. Adela Lenártová
predávajúci

Mesto PODOLINEC
nám. Mariánske 3
065 03 Podolinec



Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
kupujúci