

# Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

**Predávajúcim:** Mesto Podolíne  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíne  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902000000002606110051  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúcim

1. Kleja Milan, rod. Kleja  
Občan SR  
**Adresa TP:** Družstevná 9/520, 065 03 Podolíne  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**
2. Matavová Anna, rod. Klejová  
Občan SR  
**Adresa TP:** Bernolákova 11/535, 065 03 Podolíne  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**
3. Klejová Renáta, rod. Valigurská  
Občan SR  
**Adresa TP:** Bernolákova 13/534, 065 03 Podolíne  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**
4. Klejová Michaela, rod. Klejová  
Občan SR  
**Adresa TP:** Bernolákova 13/534, 065 03 Podolíne  
**Dátum narodenia:** 16. 11. 1988  
**Rodné číslo:** 161119880756

5. Klejová Dominika, rod. Klejová  
Občan SR  
Adresa TP: Bernolákova 13/534, 065 03 Podolíneec  
Dátum narodenia: 00  
Rodné číslo: 00550000

6. Klejová Adriana, rod. Klejová  
Občan SR  
Adresa TP: Bernolákova 13/534, 065 03 Podolíneec  
Dátum narodenia: 00  
Rodné číslo: 00

## I.

### Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 8878/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 2035 m<sup>2</sup>, okres Stará Ľubovňa, mesto Podolíneec, k. ú. Podolíneec, ktorý je evidovaný na LV č. 2631 pod B1 v celosti 1/1 vedenom Okresným úradom katastrálnym odborom Stará Ľubovňa

## II.

### Predmet zmluvy

- (1) Podľa geometrického plánu č. 35/2018 vyhotoveného geodetkou Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bol z parcely KN-E 8878/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2035 m<sup>2</sup> odčlenený diel 7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k parcelnému číslu KN-C 697/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>.
- (2) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú diel 7 o výmere 5 m<sup>2</sup> pozemok parc. č.KN-C 697/3 - zastavaná plocha a nádvoria, výmera pozemku: 5 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

1. Kleja Milan v podiele 24/72
2. Matavová Anna v podiele 24/72
3. Klejová Renáta v podiele 3/72
4. Klejová Michaela v podiele 7/72

5. Klejová Dominika v podiele 7/72

6. Klejová Adriana v podiele 7/72

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia,

(1) Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 32/2018 B/13 zo dňa 28. 06. 2018 je cena pozemku je stanovená na 16,60 €.

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti vo výške 83 €, (slovom osemdesiattri eur)

Kúpna cena bola určená nasledovne:

Pozemok KN-C 697/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> bude predaný za cenu 16,60 €, a to 16,60 €/m<sup>2</sup> (16,60 x 5 = 83 €),

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená po podpísaní zmluvy v plnej výške na účet Mesta Podolínece do 5 dní. **Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051** nasledovne:

1. Kleja Milan	27,67 €
2. Matavová Anna	27,67 €
3. Klejová Renáta	3,45 €
4. Klejová Michaela	8,07 €
5. Klejová Dominika	8,07 €
6. Klejová Adriana	8,07 €

### IV.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, poplatky súvisiace s návrhom na vklad uhradí kupujúci..

### V.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že:

a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,

b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,

c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

d) predmet kúpy neprenehchal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehchá do užívania tretej

osobe,

e) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

(3) Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúcich o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

(4) V kúpnej zmluve bude dohodnuté v zmysle § 603 ods. 1 Občianskeho zákonníka predkupné právo ako osobné právo prospech mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane zachované. Cena pozemku, za ktorú mesto pozemok odpredalo je taká istá v prípade realizácie predkupného práva. Predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzanom pozemku.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 uznesením č. 32/2018, bod B/13

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 10 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, po jednom vyhotovení pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 30. 07. 2018

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
predávajúci



Milan Kleja

Anna Matavova



Renáta Klejová



Michaela Klejová



Dominika Klejová



Adriana Klejová