

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

Predávajúcim: Mesto Podolíne
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK190200000002606110051
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim Ján Čupka, rod. Čupka
Adresa TP: Sládkovičova 378/7, 065 03 Podolíne
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Emília Čupková, rod. Trellová
Adresa TP: Družstevná 374/21, 065 03 Podolíne
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 5681/1, druh pozemku: záhrada, k.ú. Podolíne, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 766 m², pozemku s parcelným číslom KN-E 5644/1, druh pozemku: záhrada, k.ú. Podolíne, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 24 m², pozemku s parcelným číslom KN-E 5684/1, druh pozemku: záhrada, k.ú. Podolíne, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 472 m², pozemku s parcelným číslom KN-E 5644/1, druh pozemku: záhrada, k.ú. Podolíne, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 24 m², pozemku s parcelným číslom KN-E 5643/1, druh pozemku: záhrada, k.ú. Podolíne, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 201 m². List vlastníctva, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť zapísaná je vedený Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa.
- (2) Geometrickým plánom č. 173/2015 zo dňa 22.10.2015, ktorý vyhotovila ZEBEKA, Margita Olekšáková, miesto podnikania: Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 boli vykonané nasledovné úpravy:

- a) odčlenil sa diel 1 o výmere 2 m² z parcely KN-E 5643/1 – záhrada o výmere 201 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 900/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
- b) odčlenil sa diel 2 o výmere 10 m² z parcely KN-E 5644/1 – záhrada o výmere 24 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 900/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
- c) odčlenil sa diel 3 o výmere 33 m² z parcely KN-E 5681/1 – záhrada o výmere 766 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 900/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
- d) odčlenil sa diel 4 o výmere 22 m² z parcely KN-E 5684/1 – záhrada o výmere 472 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 900/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
- e) odčlenil sa diel 5 o výmere 7 m² z parcely KN-E 5644/1 – záhrada o výmere 24 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 903 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²
- f) odčlenil sa diel 6 o výmere 89 m² z parcely KN-E 5681/1 – záhrada o výmere 766 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 903 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²
- g) odčlenil sa diel 7 o výmere 4 m² z parcely KN-E 5684/1 – záhrada o výmere 472 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele KN-C 903 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m².

II.

Predmet zmluvy

- (1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný pozemok:
- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 900/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 67 m², k.ú. Podolíneec (vytvorený z dielov 1, 2, 3, 4)
 - pozemok registra „C“ s parcelným číslom 903, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 100 m², k.ú. Podolíneec (vytvorený z dielov 5, 6, 7)

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec nasledovne:

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti vo výške **1386,10 €**. Kúpna cena bola určená nasledovne:

- Pozemok KN-C 903 o výmere 100 m² bude predaný za cenu podľa čl. III. ods. 1 pís. c) Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec zo dňa 11.5.2011, a to 8,30 €/m² (8,30 x 100 = 830 €),
- Pozemok KN-C 900/6 o výmere 67m² bude predaný za cenu podľa čl. III. ods. 1 pís. e) Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec zo dňa 11.5.2011, a to 8,30 €/m² (8,30 x 67 = 556,10 €).

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pred podpisom zmluvy v plnej výške do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že:

a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,

b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,

c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe,

e) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

(3) Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúcich o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 12.5.2016 uznesením č. 12/2016, bod B/5 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), keďže ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

a uznesením č. 12/2016, bod B/4 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa ...*8.6. 2016*.....

D. Marhevka

.....
Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
predávajúci

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec
4

J. Čupka

.....
Ján Čupka
kupujúci

Emília Čupková

.....
Emília Čupková, rod. Trellová
kupujúci