

Kúpna zmluva

V zmysle §588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Podolíneč
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902000000002606110051
(ďalej len „predávajúci“ alebo „Mesto Podolíneč“)

a

Kupujúci: 1/ Mgr. Henrieta Dubjelová, rodená Dlugošová
Dátum narodenia: 8.1.1973
Rodné číslo: 735108/9229
Trvale bytom: Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa
2/ Ing. Martin Dubjel, rod. Dubjel
Dátum narodenia: 19.7.1979
Rodné číslo: 790719/9454
Trvale bytom: Mýtňa 62, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 5959/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera pozemku 660 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneč, k.ú. Podolíneč a je evidovaný na LV č. 5412, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet zmluvy“).

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená na základe návrhu kupujúceho podaného do Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 zo dňa 29.6.2016 (ďalej len „OVS“), ktorej výsledky boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Podolínci dňa 21. 09. 2016 uznesením č. 12/2016 , bod B/1 , t.j. 5,50€/m², a teda 3 630 € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mestského úradu v Podolínci, resp. na účet Mesta Podolíneč uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom

kupujúci dajú príkaz na úhradu kúpnej ceny na účet v banke najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Kúpna cena za celý predmet zmluvy uvedená v ods. 1 tohto článku sa znižuje o 1000 €, ktoré kupujúci vložili bankovým prevodom na účet mesta dňa 19.7.2016 ako zábezpeku v rámci OVS.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany spoločne, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy, max. do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Prevod užívacieho práva k predmetnému pozemku nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy sa v súlade s § 603 ods. 1 OZ zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného. Predkupné právo sa zriaďuje pre prípad, že sa kupujúci v budúcnosti rozhodnú predmet zmluvy scudzíť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Toto sa nevzťahuje na prevod na potomkov a predkov kupujúcich v priamom rade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo podľa predošlého odseku sa zriaďuje na dobu určitú do začatia prípravných prác s výstavbou chaty kupujúcimi na predmetnom pozemku, pričom táto doba začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Predkupné právo podľa ods. 1 tohto článku sa zriaďuje ako osobné právo.
4. Predkupné právo na pozemok s parcelným číslom KN-C 5959/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 660 m², k. ú. Podolíneec v prospech Mesta Podolíneec, sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec, IČO: 00330132.
5. Kupujúci, v prípade zámeru previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy – k pozemku KNC 5959/5 k. ú. Podolíneec, je povinný vyzvať predávajúceho formou listu podaného na podateľni Mestského úradu v Podolínci, resp. podaného doporučené na pošte na možnosť uplatnenia predkupného práva dohodnutého v tejto zmluve v lehote určenej v liste, ktorá nesmie byť kratšia ako dva mesiace od doručenia výzvy.
6. V prípade, že si Mesto Podolíneec písomne neuplatní predkupné právo u kupujúceho písomne v lehote určenej kupujúcimi v liste, predkupné právo predávajúceho zaniká.
7. V prípade, že si Mesto Podolíneec uplatní predkupné právo v lehote určenej kupujúcimi v liste adresovanom Mestu Podolíneec, zmluvné strany sa v zmysle § 606 OZ dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy za kúpnu cenu podľa dohody zmluvných strán – za cenu určenú znaleckým

posudkom podľa osobitného predpisu, najviac však vo výške kúpnej ceny, za ktorú predávajúci previedol vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu na predmet zmluvy uzavrú do jedného mesiaca od uplatnenia predkupného práva, lehota na zaplatenie kúpnej ceny je najviac dva mesiace odo dňa uplatnenia predkupného práva.

8. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy na predmet kúpy do 1 mesiaca od uplatnenia predkupného práva Mestom Podolíneč, predkupné právo zaniká. Predkupné právo tiež zaniká v prípade uzavretia kúpnej zmluvy, ak Mesto Podolíneč nezaplatí kúpnu cenu dohodnutú v kúpnej zmluve v lehote uvedenej v kúpnej zmluve, resp. najneskôr v lehote 2 mesiacov odo dňa uplatnenia predkupného práva Mestom Podolíneč.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy a uplatnení predkupného práva Mestom Podolíneč podajú obe zmluvné strany spoločne, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu Mesto Podolíneč.
10. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. VI. bod 7 tejto zmluvy Mestom Podolíneč.
11. Kupujúci majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej po uplatnení predkupného práva Mestom Podolíneč v prípade, ak Mesto Podolíneč neuhradí kúpnu cenu uvedenú v kúpnej zmluve, resp. v čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
12. Porušenie ustanovení týkajúcich sa predkupného práva kupujúcimi zakladá nárok predávajúceho Mesta Podolíneč na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 €.

VII.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijímajú v stave, v ako sa pri podpise zmluvy nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) Je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) Po uzavretí tejto zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - c) Predmet zmluvy neprenehá a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. Vyhľadania predávajúceho podľa ods. 2 tohto článku zmluvy sa nevzťahujú na užívanie predmetu zmluvy poľovným združením Javor Podolíneč, Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč, IČO: 37947648 v súlade s výkonom práva poľovníctva.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné dojednania

1. V súlade s čl. III. ods. 2 písm. d) OVS je kupujúci povinný požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu chaty v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1577/2014 vydaného Obcou Hniezdne dňa 23.6.2014 a jeho prílohy, t.j. Zastavovacia štúdia územia chatovej zóny Starý sad (príloha č. 1 tejto zmluvy), a to v lehote 18 mesiacov od

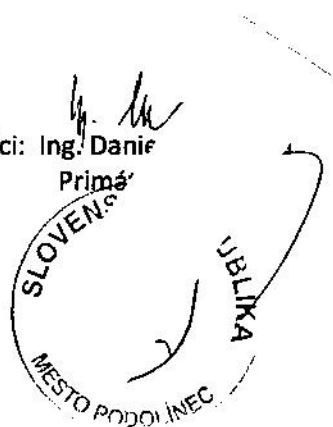
- nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
2. V prípade porušenia povinností podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% kúpnej ceny.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo podmienky OVS na svojom zasadnutí dňa 23.6.2016 uznesením č. 13/2016, bod B/1.
2. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo výsledky OVS na svojom zasadnutí dňa 21.9.2016 Uznesením č.16/2016 bod B/1.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
4. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenia pre každého kupujúceho.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 25.10.2016

Predávajúci: Ing. Danie
Primár



Kupujúci: 1/ Mgr. Henrieta Dubjelová

2/ Ing. Martin Dubjel

Príloha:

Rozhodnutie a umiestnení stavby č. 1577/2014 vydané Obcou Hniezdne dňa 23.6.2014 a jeho prílohy, t.j. Zastavovacia štúdia územia chatovej zóny Starý sad