

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

Predávajúcim: Mesto Podolínec
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolínec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902000000002606110051
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim

(1): Dominik Cirák, rod. Cirák
Občan SR
Adresa TP: Družstevná 18, 065 03 Podolínec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci 1“)

(2): Silvia Ciráková, rod. Sykoriaková
Občan SR
Adresa TP: Družstevná 18, 065 03 Podolínec
Dátum narodenia: 1.....
Rodné číslo: 2
(ďalej len „kupujúci 2“)

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 1532/40, druh pozemku: trvalý trávny porast, k.ú. Podolínec, zapísaný na LV č. 2262 o výmere 600 m². List vlastníctva, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť zapísaná je vedený Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podolínec, obec Podolínec, okres Stará Ľubovňa.

II.

Predmet zmluvy

- (1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný pozemok:
- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 1532/40, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 600 m², k. ú. Podolínec. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia,

(1) Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 22/2017 B/4 zo dňa 25. 05. 2017 je cena pozemku je stanovená na 19,06 €.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti vo výške **11 436 €**. Kúpna cena bola určená nasledovne: Pozemok KN-C 1532/40 o výmere 600 m² bude predaný za cenu 19,06 €, a to 19,06 €/m² (19,06 x 600 = 11 436 €),

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená po podpísaní zmluvy v plnej výške na účet Mesta Podolínece do 5 dní. **Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051**

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

(3) Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúcich o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

(4) V kúpnej zmluve bude dohodnuté v zmysle § 603 ods. 1 Občianskeho zákonníka predkupné právo ako osobné právo v prospech mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane zachované. Cena pozemku, za ktorú mesto pozemok odpredalo je taká istá v prípade realizácie predkupného práva. Predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzanom pozemku.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 25.5.2017 uznesením č. 22/2017, bod B/4 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- (3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
- (5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa ...1.6..JÚN..2017.....

MESTO P LÍNEC
Nám 3
08 2

.....
Ing. Daniel Marheyka
primátor mesta
predávajúci

.....
Dominik Círák
kupujúci

.....
Silvia Círáková
kupujúci