

## Kúpna zmluva č. 1/2014 – lesné pozemky

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi:

### Predávajúci:

**PILEX SLOVAKIA s.r.o.**

IČO: 36 042 781

IČ DPH: SK2020075354

so sídlom: Kopčianska 15, 851 01 podolíneec, Slovenská republika

zapísaná na Okresnom súde Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 79203/B (ďalej aj ako „Úpadca“ v príslušnom gramatickom tvare)

v ktorého mene a na účet koná správca konkurznej podstaty: **JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.** (ďalej len ako „Správca“ v príslušnom gramatickom tvare), ustanovený do funkcie uznesením Okresného súdu Bratislava I., č.k. 3K 87/2011 zo dňa 22.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2012

bankové spojenie: SK 390200000001402871057; BIC: SUBASKBX

kontakt: [hudoba@perspecta.eu](mailto:hudoba@perspecta.eu); mob.: 0903 923 773

ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare,

a

### Kupujúci: Mesto Podolíneec

IČO: 00 330 132

IČ DPH: SK2020526189

so sídlom Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

ktorého štatutárnym orgánom je primátorka Mgr. Iveta Bachledová

bankové spojenie: SK 900200000003141187351; BIC: SUBASKBX

kontakt: [primatorka@podolinec.eu](mailto:primatorka@podolinec.eu); [prednosta@podolinec.eu](mailto:prednosta@podolinec.eu); mob: 0914 333 385

ďalej len ako „Kupujúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

## Článok 1

### Predmet Zmluvy

**1.1** Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod celého spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho, t. j. podielu vo výške 2/16, na nižšie uvedených nehnuteľnostiach v prospech Kupujúceho, a to:

- **pozemok – parcela registra E**, zapísaný na **LV č. 4241**, parcela č. 8481 – lesný pozemok o výmere 2332 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci **PODOLÍNEC**, v katastrálnom území Podolíneec, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel Predávajúceho činí 2/16;

- **pozemok – parcela registra E**, zapísaný na **LV č. 4241**, parcela č. 8482 – lesný pozemok o výmere 21738 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci **PODOLÍNEC**, v katastrálnom území Podolíneec, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel Predávajúceho činí 2/16;

- **pozemok – parcela registra E**, zapísaný na **LV č. 4241**, parcela č. 8483 – lesný pozemok o výmere 448 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci **PODOLÍNEC**, v katastrálnom území Podolíneec,

pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel Predávajúceho číni 2/16;

- **pozemok – parcela registra E**, zapísaný na **LV č. 4241**, parcela č. 8484 – lesný pozemok o výmere 2318 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci **PODOLÍNEC**, v katastrálnom území Podolíneec, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel Predávajúceho číni 2/16.

(ďalej ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

**1.2** Predávajúci touto Zmluvou prevádza spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy na Kupujúceho, za čo mu je Kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy.

## Článok 2

### Predkupné právo a speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu

**2.1** Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 14/16 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 tejto Zmluvy je Kupujúci, je tento oprávnený zo zákonného predkupného práva v zmysle ustanovenia § 140 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. a Predávajúci je povinný ponúknuť Predmet kúpy prednostne Kupujúcemu. Nakoľko Kupujúci prejavil záujem o odkúpenie Predmetu kúpy, predložil Správca Kupujúcemu v zmysle ustanovenia § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii písomnú ponuku na odkúpenie Predmetu kúpy, v ktorej vyzval Kupujúceho na podpísanie tejto Zmluvy v lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky.

**2.2** Predmet kúpy je zapísaný do súpisu všeobecnej majetkovej podstaty, ktorá bola dňa 29.10.2012 zverejnená v obchodnom vestníku OV 209/2012, t. j. v danom prípade sa jedná o majetok podliehajúci konkurzu, ktorý bol do súpisu zapísaný bez spornej poznámky. Na základe tohto súpisu je Správca v zmysle ustanovenia § 76 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnený speňažiť spísaný majetok.

**2.3** Vzhľadom na skutočnosť, že k Predmetu kúpy sa viaže zákonné predkupné právo v prospech Kupujúceho, je možné Predmet kúpy speňažovať bez vykonania dražby v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 v spojení s ustanovením § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.

**2.4** Nakoľko dňa 01.03.2012 nadobudlo právoplatnosť uznesenie Okresného súdu Bratislava I., č .k. 3K/87/2011 zo dňa 22.02.2012 zverejnené v obchodnom vestníku OV 42/2012 dňa 29.02.2012, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a ktorým bol Správca ustanovený do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu, prešlo v zmysle ustanovenia § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie Úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za Úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku momentom vyhlásenia konkurzu na Správca, pričom Správca koná v mene a na účet Úpadcu.

**2.5** Na zasadnutí veriteľského výboru uskutočneného dňa 09.06.2014 bol Správci udelený záväzný pokyn na zaslanie písomnej ponuky Kupujúcemu v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na následné uzatvorenie kúpnej zmluvy k Predmetu kúpy s Kupujúcim. Zápisnica z tohto veriteľského výboru bola zverejnená v obchodnom vestníku OV 112/2014 dňa 13.06.2014 pod značkou K011184.

## Článok 3

### Kúpna cena a platobné podmienky

**3.1** Predávajúci a Kupujúci si ako odplatu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho dohodli kúpnu cenu vo výške 1.840,95,-EUR (slovom jedentisícosemstoštyridsať Eur a deväťdesiatpäť centov).

**3.2** Kúpna cena je stanovená dohodou na základe znaleckého posudku č. 9/2011, ktorý bol vypracovaný Ing. Jánom Marhefkom, znalcom pre odvetvie Odhad hodnoty lesov za účelom ocenenia spoluvlastníckeho podielu Ing. Lenártovej pri odpredaji tohto Kupujúcemu, ktorý sa zrealizoval kúpnu zmluvou V3/13 zo dňa 23.01.2013 – 28/13. Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 tejto

Zmluvy bol ocenený na sumu 14.727,58,-Eur, pričom spoluvlastnícky podiel vo výške 2/16 bol ohodnotený na 1.840,95,-EUR (str. 29 znaleckého posudku).

3.3 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v zmysle tohto článku v deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim.

#### Článok 4

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

4.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú Zmluvné strany spoločne po pripísaní celej výšky finančných prostriedkov na číslo účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví.

4.3 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci a Predávajúci spoločne v rovnakom pomere.

#### Článok 5

##### Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci prehlasuje, že :

a) na predmete tejto Zmluvy neviazne žiadna ťarcha, žiadne dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a v riadnom užívaní Predmetu kúpy;

b) Predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku;

c) Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo daňového konania, ani predmetom exekučného, vyvlastňovacieho, reštrukturalizačného alebo iného konkurzného konania a na Predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho je právnym úkonom založenom na správnom uvedení a zistení skutkového stavu;

d) Predávajúcemu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli viesť k vyvolaniu konaní uvedených v článku 5.1 ods. c) tejto Zmluvy.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je dobre známy na základe osobnej prehliadky a je si vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy je v deň podpísanie tejto Zmluvy majetkom podliehajúcim konkurznému konaniu.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s právnym, faktickým a materiálnym stavom Predmetu kúpy, na základe čoho ho preberá v stave tak ako leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

#### Článok 6

##### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

6.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.

6.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

**6.3** Odstúpenie sa doručuje druhej strane na adresu uvedenú v článku 6.4 ods. a) alebo b) tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

**6.4** Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví Zmluvy:

- a) Predávajúcemu na adresu: JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD., správca S 1161, so sídlom kancelárie Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava;
- b) Kupujúcemu na adresu: Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

**7.1** Túto Zmluvu uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

**7.2** Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo odkúpenie Predmetu kúpy podľa článku 1.1 tejto Zmluvy na svojom zasadnutí dňa 24.07.2014 uznesením č. 31/2014, bod B/16.

**7.3** Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**7.4** Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpisujú.

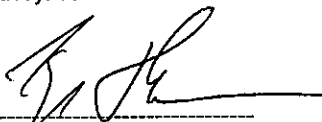
**7.5** Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho. Vzájomné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť Obchodným zákonníkom. Prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvisi sa Kupujúci a Predávajúci zaväzujú riešiť prednostne formou spoločných rokovaní.

**7.6** Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží dva rovnopisy, Kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy tejto zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**7.7** Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Predávajúci a Kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

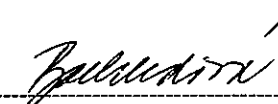
V Podolínci, dňa 30.07.2014

Za Predávajúceho:

  
-----  
PILEX SLOVAKIA s.r.o.  
JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.  
správca konkurznej podstaty

V Podolínci, dňa 30.07.2014

Za Kupujúceho:

  
-----  
Mesto Podolíneec  
Mgr. Iveta Bachledová  
primátorka mesta

