

Kupujúci

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 So sídlom : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
 Zastúpený : JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
 Manažment vlastníckych vzťahov
 Ing. Silvia Rusnáková, poverený zamestnanec
 IČO : 36 599 361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu : 2008480001/8130
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci

Názov : **Mesto Podolíne**
 So sídlom : **Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne**
 Zastúpený : **Mgr. Iveta Bachledová, primátorka mesta**
 IČO : 00 330 132
 Bankové spojenie : **VÚB, a.s.**
 Číslo účtu : 2606110051/0200

(ďalej len „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Východiskové predpoklady

1.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je žiadosť predávajúceho, list značka 1446/2013-323 zo dňa 19.6.2013 a Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy č. ZoP/2013/211 zo dňa 22.7.2013.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektrické zariadenia a rozvody bližšie špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Elektrické zariadenia a rozvody tvoriace predmet kúpy boli vybudované v rámci stavby: "Komplexná rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Podolínci", stavebný objekt SO-02 Rekonštrukcia NN prívodu a napojenie nových a existujúcich objektov, k. ú. Podolíne.

2.3 Predmetom kúpy sú tieto elektrické zariadenia a rozvody:

| P. č. | Názov - špecifikácia zariadenia |
|-------|---|
| 1. | NN prípojka : NN káblová prípojka je zrealizovaná z vymenenej istiacej a rozpojovacej skrine SR4 umiestnenej pri objekte nachádzajúcom sa na parc. č. 989 káblom NAYY-J 4x150 v dĺžke trasy 47,93 m (podľa porealizačného zamerania) so zaústením do novozriadenej skrine SPP10 umiestnenej pri objekte nachádzajúcom sa na parc. č. 986, kábel je uložený podľa projektovej dokumentácie v káblovej rýhe v zemi, uzemnenie je urobené páskom FeZn 30x4 mm |

- 2.4 Vlastníkom predmetných elektrických zariadení a rozvodov uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy je predávajúci, a to na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 1506/2013 zo dňa 30.5.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.5.2013.
- 2.5 Predaj majetku mesta uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci dňa 5. septembra 2013, uznesením č. 23/2013, bod B/4, a to priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ bol náležite zdôvodnený.
- 2.6 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektroenergetického rozvodného zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho, za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy, a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami;
 - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje:
- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu
 - b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje :
- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
 - b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 31.1.2014, za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, a to na základe výzvy kupujúceho.
- 3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
- 3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 3.8 K uzavretiu tejto zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
- Stavebné povolenie č. 1494/2010, v Hniezdom dňa 30.6.2010
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 841/2013, v Hniezdom dňa 24.4.2013
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 1506/2013, v Hniezdom dňa 30.5.2013

- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - východisková - Zdravotné stredisko - Podolíneč - Sv. Anny 287/13, NN prípojka, vypracoval revízny technik Martin Feč dňa 22.5.2013
- Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 18.3.2013
- Zápis z technickej obhliadky el. zariadenia zo dňa 18.6.2013
- Projekt na stavebné povolenie a realizáciu stavby, vypracoval Ľubomír Krempaský v 08/2012
- Technicko - geodetickú dokumentáciu, porealizačné zamerania stavby, vypracoval HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o. Košice dňa 30.5.2013

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **4.819,50 EUR**, slovom štyritisícosemstodevätnásť eur a päťdesiat centov, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 194/2013 zo dňa 5.8.2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hric – znalec v odbore Elektrotechnika, odvetvie Elektroenergetické stroje a zariadenia.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví po fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, najneskôr do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31
042 91 Košice.

- 5.2 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä:
- a) názov a sídlo predávajúceho
 - b) obchodné meno a sídlo kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - c) poradové číslo faktúry
 - d) dátum dodania predmetu kúpy
 - e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy
 - g) celkovú kúpnu cenu
 - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu
 - i) číslo tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade nedoručenia faktúry 15 dní pred jej splatnosťou, sa jej splatnosť predĺži na dobu 15 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

Článok VI.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 6.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci môže požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania.

- 6.2 Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, môže predávajúci vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 6.4 Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 6.5 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluva zaniká:
- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim
 - b) ak bude zavedená nútená správa na predávajúceho v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.
- 7.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane a to na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez písomného súhlasu druhej strany.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, prípadne si oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 9.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení

tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdrží po jej dve vyhotovenia.
- 9.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 17. OKT 2013

Za kupujúceho:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
-10-

.....
Ing. Silvia Rusnáková
poverený zamestnanec

V Podolínci, dňa 30.09.2013

Za predávajúceho:

Mesto Podolínec

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta

