

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Mesto Podolíne  
Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíne  
IČO: 00330132  
zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta

**Kupujúci:** 1/ Štefan Masleják, rod. Masleják, občan SR,  
narodený: . . . . . r.č.  
Lenka Maslejáková, rod. Dlugošová, občan SR,  
narodená: . . . . . r.č.  
obaja bytom . . . . . Podolíne

2/ Štefan Zavadský, rod. Zavadský, občan SR,  
narodený: . . . . . r.č.  
Alžbeta Zavadská, rod. Valigurská, občan SR,  
narodená: . . . . . r.č.  
obaja bytom . . . . . Podolíne

3/ Ján Simoník, rod. Simoník, občan SR,  
narodený: . . . . . r.č.  
Marta Simoníková, rod. Mikšíková, občan SR,  
narodená: . . . . . r.č.  
obaja bytom . . . . . Podolíne

4/ Jozef Dlubáč, rod. Dlubáč, občan SR,  
narodený: . . . . . r.č.  
Alžbeta Dlubáčová, rod. Zavadská, občan SR,  
narodená: . . . . . r.č.  
obaja bytom . . . . . Podolíne

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 783/57 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 382 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2631 pre obec a k.ú. Podolíne pod B1 v podiele 1/1.

### II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci, ktorí sú vlastníkami bytov v bytovom dome č. s. 378 v Podolíni, kupujú časť pozemku parc. č. KN-C 783/57 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 382 m<sup>2</sup>, a to výmeru 133,81 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje podiel 35949/102622 do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 93,66 € (slovom: deväťdesiattri 66/100 Euro), táto bude uhradená pred podpisom zmluvy do pokladne predávajúceho nasledovne:

1/ Štefan Masleják a manž. Lenka, vlastníci bytu č. 1  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9031/102622  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,62 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú cenu 23,53 €, (slovom dvadsaťtri 53/100 Euro),

2/ Štefan Zavadský a manž. Alžbeta, vlastníci bytu č. 6  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 8931/102622  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,24 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú cenu 23,27 €, (slovom dvadsaťtri 27/100 Euro),

3/ Ján Simoník a manž. Marta, vlastníci bytu č. 10  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 8956/102622  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,33 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú cenu 23,33 €, (slovom dvadsaťtri 33/100 Euro),

4/ Jozef Dlubáč a manž. Alžbeta, vlastníci bytu č. 8  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9031/102622  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,62 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú cenu 23,53 €, (slovom dvadsaťtri 53/100 Euro)

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich, vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 378, k.ú. Podolíneec oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem práva vstupu a prechodu cez pozemok KN-C 783/57 v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 2455.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

### V.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradia kupujúci.

### VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 pre predávajúceho a po 1 pre každého kupujúceho.

### VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 23/2013 bod B/7 zo dňa 5.septembra 2013, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 0,70,-€/m<sup>2</sup>.

### IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Podolínci, dňa.....19.9.2013.....

.....  
Mesto Podolínec  
Mgr. Iveta Bachledová  
predávajúci



.....  
Štefan Masleják a manželka Lenka  
kupujúci

.....  
Štefan Zavadský a manželka Alžbeta  
kupujúci

.....  
Ján Simoník a manželka Marta  
kupujúci

.....  
Jozef Dlubáč a manželka Alžbeta  
kupujúci