

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľnosti
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim:

(1) Ing. Jozef Labis, rodený Labis, občan SR
nar.

(2) Alžbeta Labisová, rodená Virosteková, občan SR

(3) Rudolf Pavel, rodený Pavel, občan SR

(4) Štefan Pavel, rodený Pavel, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Podolíneč
Nám. Mariánske č. 3, 065 03 Podolíneč
Zastúpené primátorkou mesta Mgr. Ivetou Bachledovou
IČO: 00330132
Bankové spojenie: 2606110051 / 0200
(ďalej len „kupujúci“).

I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci Ing. Jozef Labis, Alžbeta Labisová, Rudolf Pavel, Štefan Pavel sú spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov:

- pozemky registra „C“ s parcelnými číslami **442/1 – orná pôda o výmere 51 m² a 448 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²** zapísané na liste vlastníctva č. 349.

List vlastníctva, na ktorom sú uvedené nehnuteľnosti zapísané je vedený Správou katastra Stará Ľubovňa. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa (ďalej len „predmetné pozemky“).

Podiel predávajúceho (1) Ing. Jozefa Labisa predstavuje $\frac{1}{4}$, predávajúceho (2) Alžbetu Labisovú predstavuje $\frac{1}{4}$, predávajúceho (3) Rudolfa Pavela predstavuje $\frac{1}{4}$, predávajúceho (4) Štefana Pavela predstavuje $\frac{1}{4}$.

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné pozemky vymedzené v čl. I. zmluvy.

III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku. Na tento účel bol znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Vodohospodárske stavby, Ing. Jánom Štupákom, evid. č. znalca 913465, vypracovaný znalecký posudok č. 78/2013 zo dňa 7.6.2013. V ňom bola všeobecná hodnota pozemku vyčíslená na **411,57 EUR** (slovom: štyristojedenásť eur a päťdesiatsedem centov) za pozemok registra C č. 442/1 a všeobecná hodnota na **605,25 EUR** (slovom: šesťstopäť eur a dvadsaťpäť centov) za pozemok registra C č. 448 v katastri Podolíneec.

(2) Kúpna cena bude uhradená z pokladne kupujúceho do 15 pracovných dní od zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta Podolíneec. Kupujúci je povinný zabezpečiť zverejnenie zmluvy do 5 dní od podpísania zmluvy.

IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

(2) Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, predávajúci Ing. Jozef Labis, Alžbeta Labisová, Rudolf Pavel, Štefan Pavel sa podľa veľkosti majetkových podielov zaväzujú nahradiť kupujúcemu všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.

(3) Predávajúci sa zaväzujú bezodkladne informovať kupujúceho o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúcich uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

(4) Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote zakladá právo predávajúcich na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo mesta Podolíneč schválilo odkúpenie predmetných pozemkov od predávajúcich na svojom zasadnutí dňa 5.9.2013 uznesením č. 23/2013.

(2) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 4 pre predávajúcich a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.

V Podolínci, 17. 9. 2014