

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Mesto Podolíne
Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta

Kupujúci: 1/ Marián Baltazarovič, rod. Baltazarovič, občan SR,
narodený: , r.č.
Helena Baltazarovičová, rod. Tišaková, občan SR,
narodená: 1 , r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/8, 065 03 Podolíne

2/ Martina Gmucová, rod. Szentiványiová, občan SR,
narodená: r.č.
bytom Sv. Anny 283/8, 065 03 Podolíne

3/ Jaroslav Šiška, rod. Šiška, občan SR,
narodený: , r.č.
Anna Šišková, rod. Hotaryová, občan SR,
narodená: r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/8, 065 03 Podolíne

4/ Jaroslav Seman, rod. Seman, občan SR,
narodený: , r.č.
Ľubica Semanová, rod. Terifaiová, občan SR,
narodená: 1 r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/8, 065 03 Podolíne

5/ Peter Demák, rod. Demák občan SR,
narodený: r.č.
bytom Sv. Anny 318/25, 065 03 Podolíne

6/ Andrej Bobulský, rod. Bobulský, občan SR,
narodený: , r.č.
Božena Bobulská, rod. Nováková, občan SR,
narodená: , r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/8, 065 03 Podolíne

7/ Ján Patrik, rod. Patrik, občan SR,
narodený: r.č.
Vlasta Patriková, rod. Letková, občan SR,
narodená: , r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíne

Peter Fiamčík, rod. Fiamčík, občan SR,
narodený: , r.č.
Renáta Fiamčíková, rod. Patriková, občan SR,

narodená: () r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec

8/ Jozef Schutz, rod. Schutz, občan SR,
narodený: () r.č.
bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec
Anna Schutzová, rod. Strachanová, občan SR,
narodená: () r.č.
bytom Štúrova 360/15, 065 03 Podolíneec

9/ Mgr. Marek Kuruc, rod. Kuruc, občan SR,
narodený: () r.č.
Jana Kurucová, rod. Vdovjaková, občan SR,
narodená: () r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec

10/ Stanislav Muskolay, rod. Muskolay, občan SR,
narodený: () r.č.
Margita Muskolayová, rod. Ovšonková, občan SR,
narodená: () r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec

11/ Ján Irha, rod. Irha, občan SR,
narodený: () r.č.
Anna Irhová, rod. Čupková, občan SR,
narodená: () r.č.
obaja bytom Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1011/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m², vedenej na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci, ktorí sú vlastníkami bytov v bytovom dome č. s. 283 v Podolínci, kupujú pozemok parc. č. KN-C 1011/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m² do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 267,40 € (slovom: dvestošesťdesiatšedem 40/100 Euro), táto bude uhradená pred podpisom zmluvy do pokladne predávajúceho nasledovne:

1/ Marián Baltazarovič a manž. Helena, vlastníci bytu č. 1, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 895/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 34,19 m²
za dohodnutú cenu 23,93 € (slovom dvadsaťtri 93/100 Euro),

2/ Gmucová Martina, vlastníci bytu č. 2, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 695/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 26,55 m²
za dohodnutú cenu 18,59 € (slovom osemnásť 59/100 Euro),

3/ Jaroslav Šiška a manž. Anna, vlastníci bytu č. 3, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 879/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,58 m²
za dohodnutú cenu 23,51 € (slovom dvadsaťtri 51/100 Euro),

4/ Jaroslav Seman a manž. Ľubica, vlastníci bytu č. 4, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 885/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,81 m²
za dohodnutú cenu 23,67 € (slovom dvadsaťtri 67/100 Euro)

5/ Peter Demák, vlastník bytu č. 5, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 530/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 20,25 m²
za dohodnutú cenu 14,18 € (slovom štrnásť 18/100 Euro)

6/ Andrej Bobulský a manž. Božena, vlastníci bytu č. 6, Sv. Anny 8
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 1044/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 39,88 m²
za dohodnutú cenu 27,91 € (slovom dvadsaťsedem 91/100 Euro)

7/ Ján Patrik a manž. Vlasta v podiele ½, vlastníci bytu č. 1, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 885/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 16,91 m²
za dohodnutú cenu 11,84 € (slovom jedenásť 84/100 Euro)

a Peter Fiamčík a manž. Renáta v podiele ½, vlastníci bytu č. 1, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti
podiel na pozemku predstavuje výmeru 16,90 m²
za dohodnutú cenu 11,83 € (slovom jedenásť 83/100 Euro)

8/ Jozef Schutz a manž. Anna, vlastníci bytu č. 2, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 885/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,81 m²
za dohodnutú cenu 23,67 € (slovom dvadsaťtri 67/100 Euro)

9/ Mgr. Marek Kuruc a manž. Jana, vlastníci bytu č. 3, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 869/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,19 m²
za dohodnutú cenu 23,23 € (slovom dvadsaťtri 23/100 Euro)

10/ Stanislav Muskolay a manž. Margita, vlastníci bytu č. 4, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 869/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,19 m²
za dohodnutú cenu 23,23 € (slovom dvadsaťtri 23/100 Euro)

11/ Ján Irha a manž. Anna, vlastníci bytu č. 5, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 1044/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 39,88 m²
za dohodnutú cenu 27,91 € (slovom dvadsaťsedem 91/100 Euro)

12/ Ján Irha a manž. Anna, vlastníci bytu č. 6, Sv. Anny 9
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 520/10000
podiel na pozemku predstavuje výmeru 19,86 m²
za dohodnutú cenu 13,90 € (slovom trinásť 90/100 Euro)

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich, vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 283, k.ú. Podolíneec oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem práva vstupu a prechodu cez pozemok KN-C 1011/3 v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 2347.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Podolíneeci schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolíneeci č. 25/2013 bod A/6 zo dňa 14. novembra 2013, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 0,70,-€/m².

VII.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(3) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

(4) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo

neúčinného ustanovenia.

(5) Zmluva sa podpisuje v 16 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane každý kupujúci, 2 vyhotovenia predávajúci a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa *9. 12. 2013*.....

.....
Mesto Podolínec
Mgr. Iveta Bachledová
predávajúci

.....
Marián Baltazarovič a manž. Helena
kupujúci

.....
Martina Gmucová
kupujúci

.....
Jaroslav Šiška a manž. Anna
kupujúci

.....
Jaroslav Seman a manž. Ľubica
kupujúci

.....
Peter Demák
kupujúci

.....
Andrej Bobulský a manž. Božena
kupujúci

.....
Ján Patrik a manž. Vlasta
kupujúci

.....
Peter Fiamčík a manž. Renáta
kupujúci

.....
Jozef Schutz a manž. Anna
kupujúci

.....
Mgr. Marek Kuruc a manž. Jana
kupujúci

.....
Stanislav Muskolay a manž. Margita
kupujúci

.....
Ján Irha a manž. Anna
kupujúci