

# K Ú P N A Z M L U V A

## Predávajúci:

Mesto Podolíneec,  
Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB 2606110051/0200

## Kupujúci:

Jozef Tišák, občan SR,  
narodený \* , r.č. ....  
bytom Školská - 065 03 Podolíneec

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u:

### I.

Predávajúci Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Podolíneec, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa a to pozemku parc. č. KN-C 787- zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup> vytvorenej geometrickým plánom č. 63/2012 zo dňa 12.12.2012 odčlenením z parciel KN-C 394 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2631 a KN-E 8878/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2631, vyhotoviteľom: Zdeno Baláž – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa.

### II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo KN-C 787 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup> za dohodnutú sumu 1394,14,-€ (slovom jedentisíctristodevät'desiatštyri 14/100 Euro), táto bude uhradená: pred podpisom zmluvy do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 19/2013 v bode B/8 zo dňa 31. januára 2013, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením

a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 6,638,-€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: žiadateľ trvale obýva v blízkosti uvedenej parcely rodinný dom, ktorý má v súkromnom vlastníctve. Odpredaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci uznesením č. 26 písm. B/3 dňa 9.3.2006 za cenu 6,638,-€/m<sup>2</sup> (200,-Sk/m<sup>2</sup>). Návrh na vklad nebol zrealizovaný.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

#### VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

#### VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

#### VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

#### IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

12. 2. 2013

.....  
/.....

Mesto Podolíneec  
v zastúpení primátorkou mesta  
Mgr. Iveta Bachledová  
predávajúci

Mesto **PODOLÍNEC**  
nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

.....  
/.....

Jozef Tišák  
kupujúci