

Dodatok č. 1

k kúpnej zmluve č. 3/KZ/2020 zo dňa 03.07.2020 (ďalej len „dodatok“)

Mesto Podolíne

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Kupujúci: Martin Kozub, rod. Kozub, občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku ku kúpnej zmluve č. 3/KZ/2020 zo dňa 03.07.2020 (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

I.

Čl. I. sa mení nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- KN-E 49, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 170 m²,
- KN-E 1996/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 141 m²,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom, a ktoré sú evidované na LV č. 534 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Geometrickým plánom č. 44/2020 zo dňa 4.5.2020, ktorý vyhotovil Mirolav Ščurka – geodet, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 15.5.2020 pod číslom G1-228/2020 boli vytvorené nasledovné pozemky v k.ú. Mníšek nad Popradom:

- KN-C 35/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 77 m²,
- KN-C 35/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 111 m²,
- KN-C 41/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 m²,
- KN-C 536/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- KN-C 536/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m².

Čl. II. sa mení nasledovne:

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledujúce pozemky:

- KN-C 35/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 77 m²,
- KN-C 35/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 111 m²,
- KN-C 41/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 m²,
- KN-C 536/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,

- KN-C 536/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. sa mení nasledovne:

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15 €/m², t.j. 3 195 €.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
3. Kupujúci sa zaviazal sumy uvedené v ods. 1 tohto článku zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.
4. Vzhľadom na to, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu vo výške 3 855 €, predávajúci sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa podpisu tohto dodatku vrátiť predávajúcemu sumu 660 €.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

II.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení dodatku nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.
4. Ustanovenia tohto dodatku sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním riadne prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní jeho obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 27.08.2020

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Martin Kozub
kupujúci

predávajúci