

03/KZ/2021

Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Podolíne**
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Smandra,** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
a manželka **Anna Smandrová,** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 3 594 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 111/2021 zo dňa 13.08.2021, ktorý vyhotovil Miroslav Sčurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 26.8.2021 pod číslom G1-564/2021 bol vytvorené pozemky:
 - KN-C 1532/43, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 166 m²,
 - KN-C 1532/44, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 33 m²,a to odčlenením od pozemku KN-C 1532/34, k.ú. Podolíne.

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledujúce pozemky:

- KN-C 1532/43, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 166 m²,
- KN-C 1532/44, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 33 m²,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15 €/m², t.j. 2 985,- €.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
3. Kupujúci sa zaväzujú sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
4. Kupujúci sú si vedomí, že cez pozemky KN-C 1532/43 a KN-C 1532/44 vedú inžinierske siete.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumy uvedené v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 18.10.2021 uznesením č. 384/2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 09.11.2021

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Ján Smandra

Anna Smandrová