

**7/KZ/2020**  
**Kúpna zmluva**

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

<b>Predávajúci:</b>	<b>Mesto Podolíneec</b>
Štatutárny orgán:	Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)	

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Róbert Jašurek,</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

a manželka

	<b>Dana Jašurková,</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	
(ďalej len „kupujúci“)	

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-E 8868/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku KN-E 8868/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 25 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1 375,- € za celý predmet zmluvy.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú sumy uvedené v ods. 1 tohto článku zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

### **IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v čl. III. ods. 1 a ostatných súvisiacich nákladov podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

### **VI. Odstúpenie od zmluvy**

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradia sumu uvedenú v čl. III. ods. 1 a ostatné súvisiace náklady podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 18.6.2020 uznesením č. 213/2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 30.07.2020

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta

Róbert Jašurek

Dana Jašureková