

2/KZ/2021

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Podolínec**
Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“ alebo „Mesto Podolínec“)

a

Kupujúci: **Ján Hrebík,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka **Katarína Hrebíková,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- KN-C 448, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 75 m²,
 - KN-C 451/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 5674 m²,
 - KN-E 8868/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 748 m²,
 - KN-E 8868/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 28 m²,
- ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolínec, k.ú. Podolínec, a ktoré sú evidované na LV č. 2262 a 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Geometrickým plánom č. 29/2019 zo dňa 11.11.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš - geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131, a ktorý bol úradne overený dňa 17.12.2019 pod číslom G1-715/2019 boli vytvorené nasledovné pozemky v k.ú. Podolínec:

- KN-C 448/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- KN-C 451/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledujúce pozemky:

- KN-C 448/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- KN-C 451/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

- KN-E 8868/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za pozemky KN-C 448/2 a KN-E 8868/17 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 25 €/m², t.j. 1 300 €.
2. Kúpna cena za pozemok KN-C 451/11 bola určená na základe znaleckého posudku č. 88/2020 zo dňa 23.04.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Štupák, znalec v odbore stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, vo výške 11,56 €/m², t.j. 797,64 €.
3. Okrem kúpnej ceny spolu vo výške 2 097,64 € sa kupujúci zaväzujú uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
4. Kupujúci sa zaväzujú sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v čl. III. ods. 1 a 2 a ostatných súvisiacich nákladov podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijímajú v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - c) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VI. Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 a ostatné súvisiace náklady podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 18.6.2020 uznesením č. 214/2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 15.03.2021

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Ján Hrebík

Katarína Hrebíková