

1 / BD / 2023

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Podolíneec**
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1: **Jozef Krull, , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Jozefa Smreka 438/32, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 2: **Jozef Hanečák, , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

a manželka **Mgr. Janka Hanečáková, , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 3: **Daniel Kafka, , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

a manželka **Bc. Jitka Kafková, rod. , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 4: **Veronika Janusová, , občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 525/17, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 5: **Dušan Čupka, rod. , občan SR**
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 470/7, 065 03 Podolíneec

a manželka **Anna Čupková,** **občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 470/7, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 6: **Pavol Vojtašek, rod.** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Slovenská Ves č. 12, 059 02 Slovenská Ves

Kupujúci č. 7: **Štefan Gužiak,** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

a manželka **Eva Gužiaková,** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 526/18, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 8: **Jozef Šatala,** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 527/19, 065 03 Podolíneec

Kupujúci č. 9: **Michal Redaj** **, občan SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Poštová ulica 6561/24, 917 01 Trnava
(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 490/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 220 m², k.ú. Podolíneec, ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Na pozemku KN-C 490/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 220 m², k.ú. Podolíneec je postavená stavba so súpisným číslom 526.
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 526.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku KN-C 490/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 220 m², k.ú. Podolíneec (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy nasledovne:
 - kupujúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7240/50181,
 - kupujúci č. 2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 3427/50181,
 - kupujúci č. 3 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6060/50181,
 - kupujúci č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7240/50181,
 - kupujúci č. 5 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 3427/50181,
 - kupujúci č. 6 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6060/50181,
 - kupujúci č. 7 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7240/50181,
 - kupujúci č. 8 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 3427/50181,
 - kupujúci č. 9 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6060/50181.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 €/m², t.j. 660,- € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mesta Podolíneec alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade platby bankovým prevodom musí byť platba pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.
Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správny poplatok podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo spôsob prevodu na svojom zasadnutí dňa 11.05.2023 uznesením č. 101/2023 a predaj predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 26.10.2023 uznesením č. 142/2023 .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 12 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 9 vyhotovení pre kupujúcich a 1 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola

uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 15.11.2023

Predávajúci

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Kupujúci

Jozef Krull

Jozef Hanečák

Mgr. Janka Hanečáková

Daniel Kafka

Bc. Jitka Kafková

Veronika Janusová

Dušan Čupka

Anna Čupková

Pavol Vojtašek

Štefan Gužiak

Eva Gužiaková

Jozef Šatala

Michal Redaj