

8/KZ/2020 Kúpna zmluva

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Podolíne
Štatutárny orgán:	Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dominik Cirák,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka **Silvia Ciráková**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 3994 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 40/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, geodet, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14313898, a ktorý bol úradne overený dňa 18.08.2020 pod číslom G1-473/2020 bol vytvorený pozemok KN-C 1532/42, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 400 m², a to odčlenením od pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera pozemku: 3994 m², k.ú. Podolíne.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku KN-C 1532/42, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 400 m², k. ú. Podolíne (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 35 €/m², t.j. 14 000,- € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Platba musí byť pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu

tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správny poplatok podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 20.08.2020 uznesením č. 235/2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 02.09.2020

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta
predávajúci

Silvia Ciráková
kupujúci

Dominik Cirák
kupujúci