

1/KZ/2021

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Podolíne**
Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“ alebo „Mesto Podolíne“)

a

Kupujúci: **Martin Kozub, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- KN-C 35/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 77 m²,
- KN-C 35/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 111 m²,
- KN-C 41/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 m²,
- KN-C 536/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- KN-C 536/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom, a ktoré sú evidované na LV č. 534 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledujúce pozemky:

- KN-C 35/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 77 m²,
- KN-C 35/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 111 m²,
- KN-C 41/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 m²,
- KN-C 536/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- KN-C 536/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15 €/m², t.j. 3 195 €.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
3. Kupujúci uhradil v súvislosti s kúpnu zmluvou č. 3/KZ/2020 zo dňa 3.7.2020 do pokladne predávajúceho dňa 3.7.2020 sumu 3855 €. Mesto mu následne bankový prevodom dňa 7.9.2020 vrátilo sumu 690 €.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 30 € a správny poplatok podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení plnení podľa čl. III. tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - c) predmet kúpy neprenehchal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehchá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 10.12.2020 uznesením č. 283/2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 12.02.2021

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Martin Kozub