

# KÚPNA ZMLUVA

## **Predávajúci:**

Mesto Podolíneec,  
Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB 2606110051/0200

## **Kupujúci:**

Katarína Valigurská, rod. Stempáková  
občan SR,  
narodená ... r.č. ...  
bytom ... Podolíneec

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u:**

### **I.**

Predávajúci Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Podolíneec, zapísanej na Správe katastra Stará Ľubovňa parcela KN-E 8875 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec v 1/1.

### **II.**

Geometrickým plánom č. 16/2013 spracovaným Jozefom Demurom – Geodézia A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa bol z parcely KN-E 8875 oddelený diel -5- o výmere 52 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 654/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 506 m<sup>2</sup> a diel -6- o výmere 64 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 656 – záhrady o výmere 275 m<sup>2</sup>.

### **III.**

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diely 5 a 6 uvedené v bode II tejto zmluvy za dohodnutú sumu 487,20,-€ (slovom štyristoosemdesiat sedem 20/100 Euro), táto bude uhradená: pred podpisom zmluvy do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo prevod nehnuteľností uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 21/2013 bod B/4 zo dňa 31.mája 2013, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 4,20,-€/m<sup>2</sup>.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

#### VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

#### VII.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

#### IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

#### X.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Podolínci dňa 10. júna 2013

