

**Dodatok č. 3**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Yana Kapolková  
**Sídlo:** Levočská 1765/3, 06001 Kežmarok  
**Sídlo prevádzky:** Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 43865186  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.11.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2014 a dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2015 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**II.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč na parc. č. KNC 560/2 zapísanej na LV 2262 na dočasné užívanie nájomcovi. Ide o miestnosť na 1. poschodí budovy s rozlohou 37 m<sup>2</sup>.

**IV.**

**Nájomné a jeho splatnosť**

2. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
3. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 24,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 888,00 € (37 x 24) za 1 kalendárny rok.
4. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 74,00 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
5. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	3,32 €
upratovanie – spoločné priestory	9,96 €
dodávka tepla	33,20 €
<b>SPOLU</b>	<b>46,48 €</b>

6. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020



**Mgr. Jarosláv Seman**  
primátor mesta (prenajímateľ)

**Yana Kapolková**  
(nájomca)