

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Terézia Reľovská
Sídlo: Letná 76/4, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 46858351
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 09.01.2013 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 16,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 2 080,32 € (130,02 x 16) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 173,36 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	20,00 €
vodné a stočné	10,00 €
dodávka tepla	119,85 €
SPOLU	149,85 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie. Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (prenajímateľ)

Terézia Reľovská
(nájomca)