**Dodatok č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolínec

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom**: PZ Javor Podolínec

Predseda: Jozef Reznický

Sídlo: Nám Mariánske 3, 065 03 Podolínec

Sídlo prevádzky: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolínec

IČO: 37947648

(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 07.07.2016 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolínec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 16,00 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 220,48 € (13,78 x 16) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 18,37 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla, za vodné a stočné a za elektrickú energiu sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Jaroslav Seman  primátor mesta (prenajímateľ) |  | PZ Javor Podolínec  Jozef Reznický  (nájomca) |