

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** ZALAJNÁ ŠENA S HATEPSKOU ŠENOU V PODOLÍNECI

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolíneeci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je: DIVADLOVÉ PREDSTAVENIE

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 24. 11. 2014

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- |                             |                                  |                 |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1. prenájom sály            | 80,-€ /občania mesta Podolíneec/ | 140,-€/ostatní/ |
| 2. upratovanie              | 20,-€                            |                 |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | 35,-€                            |                 |
| 4. vypožičanie inventáru    | 20,-€                            |                 |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:** €

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

## V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvne strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, Ix obdrží nájomca a Ix prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

MESTO PODOLINEC  
Nám. Mieranske 3  
065 03 Podolinec  
3

V Podolínci.....  
*27. 11. 2014*

.....  
*12. 12. 2014*  
prenajímateľ

.....  
nájomca