

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Mesto Podolíneec,
Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 0033132
Zastúpené: Mgr. Ivetou Bachledovou – primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB 914528602/0200

Kupujúci:

Ján Spirčák, rod. Spirčák, občan SR,
narodený r.č.
bytom,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Podolíneec, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa a to pozemku parc. č. KN-C 490/27- zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² vedenej na LV č. 2262.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo KN-C 490/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² za dohodnutú sumu 16,60,-€/m², suma spolu 398,40,-€ (slovom tristodevät'desiatosem 40/100 Euro), táto bude uhradená: pred podpisom zmluvy do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci oboznánil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 17/2012 v bode B/6 zo dňa 27. septembra 2012, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 1, písmeno c) – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu 22d) a v súlade so Zásadami Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.05.2011 v bode III ods.1 písm.a) za 16,60,-€/m².

Odôvodnenie: žiadateľ trvale obýva v blízkosti uvedenej parcely byt, ktorý má v súkromnom vlastníctve. Garáž bude súčasťou radovej výstavby garáží na ul. Družstevnej v meste Podolíne. Súčasne kupujúci je v poradovníku na predaj parkovacieho miesta resp. výstavbu garáže uvedený ako prvý.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.


VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

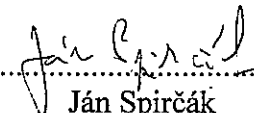
IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Podolínci dňa 19. 10. 2011


.....
Mesto Podolíneec
v zastúpení primátorkou mesta
Mgr. Iveta Bachledová
predávajúci

Mesto **PODOLÍNEC**
nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec


.....
Ján Spirčák
kupujúci