

Návrh zmluvy o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. obchodného zák.

MEDZI

Objednávateľom:

meno: Mesto
sídlo: Námestie Mariánske č.3 ,
Podolíneč
Jednajúci Ing. Daniel Marhevka , primátor
mesta
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Bank. spojenie:

A

Zhotoviteľom :

názov: VMV STAVBY A OBCHOD s.r.o
sídlo: Tatranská 11/239, Podolíneč
Jednajúci Ing. Jozef Baláž, konateľ
IČO: 44578903
DIČ: 2022742799
Bank. spojenie:

I. Predmet zmluvy**1. Predmet zmluvy - „Dobudovanie chodníka na ul. Tatranskej“**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a objednávateľ, že prevezme a zaplatí stavebné práce vrátane stavebných hmôt v rozsahu podľa preštudovanej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a priloženého ponukového rozpočtu.

2. Výsledkom prác bude dokončené dielo podľa čl.1 v rozsahu: Dobudovaný chodník na ul. Tatranskej

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že práce vykonané v subdodávke nebudú tvoriť viac ako 59 288,14 € s DPH (plynifikácia, dodávka balkónov) čo predstavuje 13,8% s celkových nákladov

4. Ako hlavný stavbyvedúci zhotoviteľa je určený: Ing. Jozef Baláž

5. Ako občasný stavebný dozor objednávateľa je určený:, ktorý je poverený vyhotovením zápisov, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela, resp. celého diela.

II. Miesto dodania, termín plnenia**III.**

1. Miesto dodania: Mesto Podolíneč, ul. Tatranská

2. Termín plnenia

Termín začatia prác:

Termín ukončenia prác:

3.4.2014
31.4.2014

Termínom ukončenia prác sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

1. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
2. Zhotoviteľ musí bez meškania informovať objednávateľa písomne o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
4. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

IV. Cena a platenie

Cena je stanovená dohodou na základe projektu, a rozpočtu podľa ponuky, ktorú predlož výške:

29980,64 bez DPH

Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

1. Dohodnutá cena nezahŕňa:
 - a) náklady na práce, ktoré projektant ani zhotoviteľ nemohli predpokladať, alebo vopred určiť a ktoré sa ozrejmia v priebehu prác.
 - b) náklady na navyše práce vyžiadané v priebehu výstavby objednávateľom, alebo projektantom.
 - c) náklady na práce, ktoré neboli zrejmé z projektu
2. Navyše práce uvedené v ods.2 musia byť uplatnené okamžite zápisom a potvrdené stavebným dozorcom. To isté sa týka aj prác nevykonaných v zmysle ponuky a kalkulácie. Jednotlivé položky navyše prác uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa tejto kalkulácie. Navyše práce, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa cenníka CENEKON 2010.

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

Cena diela bude zaplatená na základe dielčích faktúr zhotoviteľa, ktorých prílohu bude tvoriť súpis prevedených prác a dodávok, spracovaných podľa rozpočtu harmonogramu a odsúhlasené objednávateľom. Splatnosť faktúry: 14 dní od dňa doručenia.

.....

V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znova odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

3. Záväzok zhotoviteľa, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
4. Objednávateľ potvrdzuje, že má zaistené finančné krytie na zaplatenie vykonaných prác.

V. Sankcie

1. Za predĺženie so zaplatením faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi.
2. za bezdôvodné predĺženie so splnením predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,1% z ceny diela za každý deň predĺženia.
3. za chybné dielo zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,5 % z ceny chybného plnenia. Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, pokiaľ odstráni chybu do 10 dní od obdržania reklamácie, prípadne pokiaľ v rovnakej lehote poskytne zľavu podľa dohody s objednávateľom.
4. za predĺženie termínu ukončenia prác, odstránenia chýb alebo nedorobkov v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 10 € za každý deň predĺženia až do dňa, kedy chyby a nedorobky budú odstránené.

Zaplatené zmluvné pokuty sa započítajú na výšku škody spôsobenej porušením povinnosti, za ktoré bola pokuta zaplatená.

VI. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na prevezené dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela dodávaného alebo zabezpečeného zhotoviteľom s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie ak sa nedohodne inak.
3. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia chyby, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť na jeho náklad sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich

VII. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

.....

2. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa min. 3 dni vopred na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Táto povinnosť platí obzvlášť pre práce navyše. V opačnom prípade objednávateľ nemusí tieto práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ v dohodnutom čase na prevzatí prác nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený v prácach pokračovať a zhotovenú časť zakryť. Zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovať celý priebeh výstavby - najmä práce, ktoré budú zakryté a stanú sa neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozora a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 10 dní vopred, že termíny uvedené v rozhodnutiach nedodrží.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
9. V prípade neúspešného preberacieho konania z vyššie uvedených dôvodov, náklady spojené s preberacím konaním znáša zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť prevedenej montáže v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Zároveň vykoná zaučenie obsluhy objednávateľa. Súčasne odovzdá atesty, certifikáty od dodaných materiálov a zariadení, zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých zariadení, údaje o zväračoch, doklady o úspešne vykonaných skúškach a ostatné doklady podľa príslušných platných predpisov.
11. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
12. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
15. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku plne zodpovedá dodávateľ stavby.

VIII. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objávateľ sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy pre prípad živelných rizík (požiar, výbuch, úder blesku, pád lietadla, víchrica, krupobitie), krádež, vandalizmus po vlámaní, lúpež.

.....

2. Ak objednávateľ, alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác (sistáciu), súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Príkazom na sistáciu prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností dotknutých sistáciou. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti so sistáciou, a to len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa.

IX. Záverečné ujednania

1. Nebezpečie vzniku škody na diele resp. jeho častiach prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela resp. jeho častí uvedenom v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatky k zmluve budú prevedené písomnou formou. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhu dodatku v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia. Po túto dobu je návrhom viazaný navrhovateľ.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradzujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia podmienok tejto zmluvy viac ako jeden mesiac.
4. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody. Ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane.
5. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov.
6. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že mali dostatok času na preštudovanie tejto zmluvy a pri podpise zmluvy neboli v časovej tiesni.
8. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe strany obdržia po jednom vyhotovení.

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec

4

.....
zhotoviteľ

3. 7. 2014

dňa

.....
objednávateľ

05.07.2017

dňa