

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Mesto Podolíneec,
Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Zastúpené: Ing. Danielom Marhevkom
bankové spojenie: VÚB 914528602/0200

Kupujúci:

Mgr. Yveta Stehlíková, rod. Lacková, občan SR,
bytom Baštová 261/11, 065 03 Podolíneec

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Podolíneec, zapísanej na Okresnom úrade v Starej Ľubovni a to pozemku parc. č. KN-C 1062/8- zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vedenej na LV č. 2262.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo KN-C 1062/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² za dohodnutú sumu 4,20 €/m², suma spolu 151,20 € (slovom stopäťdesiat eur a dvadsať centov), táto bude uhradená: pred podpisom zmluvy do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo prevod nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 22/2017 v bode B/3 zo dňa 25. mája 2017, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a odsek 8, písmeno b) – zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 12.05.2016 v bode III ods.1 písm.f) za 4,20 €/m².

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

VI.

Dolu podpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom katastrálnym odborom Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Podolínci dňa 16.06. 2017

Mesto Podolínec
v zastúpení primátorom mesta
Ing. Daniel Marhevka
predávajúci



Mgr. Yveta Stehlíková
kupujúci