

# Zámenná zmluva

v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1.** Mesto Podolíneec  
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK1902000000002606110051  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Podolíneec“)

a

**2.** Martin Kozub rod. Kozub  
občan SR  
Adresa TP: Mníšek nad Popradom 120, Mníšek nad Popradom 065 22  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: 8  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

## I.

### Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 33/5, druh pozemku: záhrady, o výmere 2383 m<sup>2</sup>, okres: Stará Ľubovňa, obec Mníšek nad Popradom, k. ú. Mníšek nad Popradom, ktorý je evidovaný na LV č. 1088 vedenom Okresným úradom katastrálnym odborom Stará Ľubovňa.
- (2) Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 6305, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 2386 m<sup>2</sup>, okres: Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k. ú. Podolíneec, ktorý je evidovaný na LV č. 6273 Okresným úradom katastrálnym odborom Stará Ľubovňa.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- Mesto Podolíneec odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 33/5, druh pozemku záhrada o výmere 2383 m<sup>2</sup> v k.ú. Mníšek nad Popradom zmluvnej strane č. 2,
- zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 6305, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 386 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podolíneec do výlučného vlastníctva Mestu Podolíneec.

## III.

### Cena pozemkov a spôsob jej zaplatenia

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 22/2017 B/4 zo dňa 25. 05. 2017 Zmluvná strana č. 2 doplatí rozdiel v hodnotách pozemkov a to vo výške 7065,56 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená po podpísaní zmluvy na účet Mesta Podolíneec do 30 dní. Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051.

#### IV.

##### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 2, ktorá zároveň znáša poplatky spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

#### V.

##### Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

#### IV.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.

(3) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

(4) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 25.5.2017 uznesením č. 22/2017, bod B/5.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, jedno pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa .....

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta

.....  
Martin Kozub

