



ZMLUVA č. 50 O NÁJME POZEMKU

(v ďalšom texte zmluva)

Uzavretá v súlade s ustanovením § 663 až § 684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajímateľom: **MESTO PODOLÍNEČ**
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka
Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
IČO : 00330132
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč
Číslo účtu : 914528-602/0200
(ďalej len „prenajímateľ “)

a

Nájomcom: **Mária Kovalčíková**
Sídlo: Sv. Anny 6, 065 03 Podolíneč
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneč, zapísanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 2262 a to časť pozemku parc. č. KN-C 1011/1 o výmere cca 22m².

Čl. II. Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy, ktorú bude využívať na:
záhradkárске účely
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou je povinný nakladať výlučne pre svoje potreby a so starostlivosťou riadneho hospodárstva.

Čl. III. Doba platnosti a zánik

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú t. j. 10 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak:
- bude prenajatý pozemok na základe uznesenia MsZ, územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia určený na iné využitie v zmysle PHSR mesta Podolíneč,
- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Podolíneč.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu podľa § 682 Občianskeho zákonníka.

4. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

Čl. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínec zo dňa 11.05.2011. Vzhľadom k tomu, že Mesto Podolínec má na pozemku podiel 1/1, preto aj nájom pre Mesto Podolínec činí to za výmeru takto:

Výmera	Cena pôdy – m ² / rok		Spolu nájomné / rok	
	€	Sk	€	Sk
22 m2	0,04	1,2	0,88	26,51,-

2. Nájomca uhradí uvedenú sumu za daný rok vždy do 31. marca bežného roka na účet prenajímateľa a to jednorázovo do pokladne mesta alebo na účet mesta.

3. Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31. januára bežného roka.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že ho v takomto stave prenajíma.

2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.

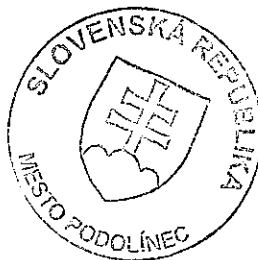
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použije sa primerane ust. § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva s platnosťou podpisu oboch zmluvných strán k 1. januáru 2012 nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Podolínci, dňa 22.06.2011




Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta

(prenajímateľ)


Mária Kovalčíková

(nájomca)