

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom :

Obchodné meno: Mesto Podolíneč
zastúpené primátorkou mesta: Mgr. Ivetou Bachledovou
Sídlo: Nám. Mariánske 3
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč
Číslo účtu: 2606110051/0200
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

Obchodné meno: **Roadex, s.r.o.**,
Sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava
IČO:
IČ DPH:
Údaje o zápise: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
11772/B
V zastúpení: konateľ: Ing. Deák Michal
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4005942492/7500
Telefón: 052/4492571
GSM: 0903 723 076
Fax:
E- mail: roadexd@suzuki-poprad.sk
na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností p. č 635/1 k. ú Podolíneč, súpisné číslo budovy 560. Nájomca bude časť uvedeného pozemku využívať výlučne na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia o rozmere 2,7 x 2,0 m na propagačné a reklamné účely podľa situačného výkresu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II Pozemok

1.Pozemok prenajímateľa sa nachádza v Podolínci. Kópia s orientačným zobrazením umiestnenia zariadenia nájomcu na pozemku prenajímateľa je uvedená v Prílohe č. 1.

2.Pozemok prenajímateľa je evidovaný:

Katastrálnym úradom v	Prešove
Správa katastra	Stará Ľubovňa
okres:	Stará Ľubovňa
obec:	Podolíneč
katastrálne územie:	Podolíneč

(ďalej len „pozemok“).

3.Nájomca dostáva do užívania časť tohto pozemku, ktorá je potrebná na umiestnenie nájomcovho zariadenia.

4. Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že pozemok (budova) je v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviaznu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.

5. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako vlastník pozemku má oprávnenia s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na určitý čas, a to odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2012.

Článok IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájom v sume 394,20,- € podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec.

za 1 ks reklamného zariadenia za obdobie uvedené v čl. III tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa do 14 dní odo dňa platnosti zmluvy.

Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenie nájomného.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.

3. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva má dve očíslované strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.

3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

6. V prípade záujmu o predĺženie nájmu je potrebné požiadať MsÚ v Podolínci o predĺženie zmluvy o nájme na ďalšie obdobie.

V Podolínci dňa : 14. 01. 2012

Prenajímateľ :

Mesto Podolíneec
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta



Nájomca:
Roadex, s.r.o.
Trenčianska 57
821 09 Bratislava

.....
Ing. Michal Deák
koňateľ