

**2/ZZ/2022**

**Zámenná zmluva**

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Mesto Podolíne**

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

**a**

**Viliam Hudec, rod. Hudec**

Štátna príslušnosť: občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Mníšek nad Popradom:

- KN-E 846, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 2116 m<sup>2</sup>,
- KN-E 847, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 387 m<sup>2</sup>,
- KN-E 849, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 17251 m<sup>2</sup>,
- KN-E 850, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 401 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom.

2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Mníšek nad Popradom:

- KN-E 819/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1354 m<sup>2</sup>,
- KN-E 819/2, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 49 m<sup>2</sup>,
- KN-E 820, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1806 m<sup>2</sup>,
- KN-E 968, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 2770 m<sup>2</sup>,
- KN-E 969, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 7933 m<sup>2</sup>,
- KN-E 970, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 449 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1623, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 651 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1680, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 620 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1681/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 163 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1681/3, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1175 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1711, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 1383 m<sup>2</sup>,
- KN-E 1740/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1504 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom.

## **II. Zámena pozemkov**

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky nasledovne:

- a) zmluvná strana č. 1 odovzdáva do výlučného vlastníctva zmluvnej strane č. 2 nasledovné pozemky v k.ú. Mníšek nad Popradom:
  - KN-E 846, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 2116 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 847, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 387 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 849, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 17251 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 850, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 401 m<sup>2</sup>,
- b) zmluvná strana č. 2 odovzdáva do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1 nasledovné pozemky v k.ú. Mníšek nad Popradom:
  - KN-E 819/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1354 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 819/2, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 49 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 820, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1806 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 968, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 2770 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 969, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 7933 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 970, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 449 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1623, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 651 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1680, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 620 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1681/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 163 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1681/3, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1175 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1711, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 1383 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 1740/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 1504 m<sup>2</sup>.

## **III. Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 2 je povinná doplatiť zmluvnej strane č. 1 na dorovnanie hodnoty prevádzaných pozemkov a lesných porastov sumu 12 562,- €, ktorá bola určená ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov a lesných porastov na základe znaleckých posudkov.
2. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje uhradiť aj uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
3. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy.

## **IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 2.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

## **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
  - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
  - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 28.4.2022 uznesením č. 458/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 08.07.2022

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta

Viliam Hudec