

# 1/ZZ/2023

## Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

### **Mesto Podolíne**

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

### **Ing. Jaroslav Hudáč,**

Štátna príslušnosť: občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

a manželka

### **Tatiana Hudáčová,**

Štátna príslušnosť: občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 222/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3607 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíne:
2. Zmluvná strana č. 2 je bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov pozemku KN-C 222/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 58 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíne.
3. Geometrickým plánom č. 56/2022 zo dňa 23.09.2022, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050, a ktorý bol úradne overený dňa 11.10.2022 pod číslom G1-614/2022 boli vytvorené diely z pozemkov v k. ú. Podolíne:
  - Diel č. 2 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely registra KN-C 222/1 a pričlenený k parcele registra KN-C s parcelným číslom KN-C 222/21
  - Diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely registra KN-C 222/21 a pričlenený k parcele registra KN-C s parcelným číslom KN-C 222/1.

## II. Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú diely z pozemkov v k.ú. Podolíneec nasledovne:

- a) zmluvná strana č. 1 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou Diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe geometrického plánu odčlenený z parcely registra KN-C 222/21 a pričlenený k parcele registra KN-C s parcelným číslom KN-C 222/1.
  
- b) zmluvná strana č. 2 nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zámenou Diel č. 2 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe geometrického plánu odčlenený z parcely registra KN-C 222/1 a pričlenený k parcele registra KN-C s parcelným číslom KN-C 222/21.

## III. Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

Vzhľadom na to, že výmera dielu č. 2 je o 44 m<sup>2</sup> väčšia ako výmera dielu č. 4, na dorovnanie hodnoty pozemku sa Ing. Jaroslav Hudáč a manželka Tatiana Hudáčová zaväzujú doplatiť sumu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec a to 1 100 € (25 €/m<sup>2</sup> x 44 m<sup>2</sup>).

## IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 2.

## V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
  - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
  - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 uznesením č. 35/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 27.01.2023

**Zmluvná strana č. 1**

**Zmluvná strana č. 2**

Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta

Ing. Jaroslav Hudáč

Tatiana Hudáčová