

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolínec  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Bc. Richard Hojstrič  
**Sídlo:** Bernolákova 649/15, 065 03 Podolínec  
**Sídlo prevádzky:** Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolínec  
**IČO:** 51007941  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.10.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolínec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 24,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 657,84 € (27,41 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 54,82 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	4,00 €
upratovanie – spoločné priestory	9,96 €
dodávka tepla	30,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>43,96 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020



**Mgr. Jaroslav Seman**  
primátor mesta (prenajímateľ)

**Bc. Richard Hojstrič**  
(nájomca)