



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

40/Z/2014

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Podolíneec“)

a

2. Július Hanečák, rodený Hanečák
Dátum narodenia: 5.6.1984
Rodné číslo: 840605/9464
Trvale bytom: Sládkovičova 394/16, 065 03 Podolíneec
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 8878/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2178 m², okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec, ktorý je evidovaný na LV č. 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 345/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 157 m², okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec, ktorý je evidovaný na LV č. 4425 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 124/2013 zo dňa 22.10.2013, ktorý vyhotovil Ján Arendáč-GEODÉZIA A-D, miesto podnikania: Mierová 1101/76, 064 012 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481 (príloha č. 1) boli vykonané nasledovné úpravy:

- od parcely KN-E 8878/2 o výmere 2178 m² bola odčlenená parcela KN-C 1048/3 o výmere 108 m²,

- od parcely KN-E 345/1 o výmere 157 m² bola odčlenená parcela KN-C 734/2 o výmere 130 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je **zámena pozemkov** uvedených v čl. I. tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- Mesto Podolíneec odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 1048/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m², k.ú. Podolíneec zmluvnej strane č. 2,

- zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 734/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 130 m², k.ú. Podolíneec do výlučného vlastníctva Mestu Podolíneec.

III.

Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na cene za pozemky vo výške 16,60 €/m². Cena je určená v súlade s platnými Zásadami Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011. Zmluvné strany zamieňajú pozemky podľa čl. II tejto zmluvy, pričom výmera pozemkov, ktoré nadobúda Mesto Podolíneec je väčšia o 22 m². Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Podolíneec nie je povinné zaplatiť doplatok za väčšiu výmeru nadobúdaných pozemkov.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 2, ktorá zároveň znáša náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.

2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,

b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,

c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,

e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek

skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 24.7.2014 uznesením č. 31/2014, bod B/5.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

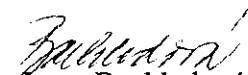
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre Mesto Podolínec.

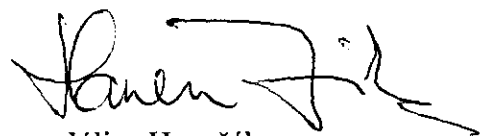
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa 1.8.2014


Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta


Július Hanečák



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec
IČO:00330132