



# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

(v ďalšom texte zmluva)

Uzavretá v súlade s ustanovením § 663 až § 684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

**Prenajíateľom:** MESTO PODOLÍNEČ  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka  
**Sídlo:** Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč  
**IČO :** 00330132  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč  
**Číslo účtu :** 2606110051 / 0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:** Fontána Frost s. r. o.  
**Sídlo:** Lubická cesta 1080/2, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 46935916  
**IČ DPH:** SK2023651476  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneč, zapísanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, na LV č. 2262 a to časť pozemku parc. č. KN-C 1055 o výmere cca 16 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

### Účel užívania

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy, ktorú bude využívať na:  
umiestnenie stavby - Letná terasa (prenosné stoly s lavičkami a slnečníkmi)

2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou je povinný nakladať výlučne pre svoje potreby a so starostlivosťou riadneho hospodárstva.

## Čl. III.

### Doba platnosti a zánik

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. do 30. 09. 2017

2. Dohodnutý nájom sa skončí:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

b/písomnou výpoveďou prenajíateľa z dôvodu, ak:

- bude prenajatý pozemok na základe uznesenia MsZ, územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia určený na iné využitie v zmysle PHSR mesta Podolíneč,
- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Podolíneč.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť dať do pôvodného stavu, resp. trávnik upraviť vhodným spôsobom náhradnou výsadbou na svoje náklady.

4. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

#### Čl. IV.

##### Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle uznesenia č. 9/2015 B/8 zo dňa 10. 12. 2015. Vzhľadom k tomu, že Mesto Podolínec má na pozemku podiel 1/1, preto aj nájom pre Mesto Podolínec činí za výmeru takto:

Výmera	Cena pôdy – m <sup>2</sup> / deň	Spolu nájomné od od 01. 05. do 30. 09. 2017 (153 dní)
16 m <sup>2</sup>	0,10 €	244,80

2. Nájomca uhradí uvedenú sumu za daný rok do 15. júla 2017 na účet prenajímateľa alebo v pokladni MsÚ v Podolínci a to jednorázovo.

#### Čl. V.

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že ho v takomto stave prenajíma.

2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

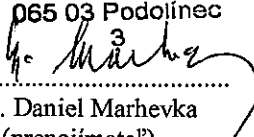
1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použije sa primerane ust. § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dátumom podpisu oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve.

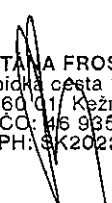
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Podolínci, dňa 15. 05. 2017

**MESTO PODOLÍNEC**  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolínec

  
.....  
Ing. Daniel Marhevka  
(prenajímateľ)

**FONTÁNA FROST, s.r.o.**  
Lubická cesta 1080/2  
060 01 Kežmarok  
IČO: 46 935 916  
IČ DPH: SK2023651476

  
.....  
Fontána Frost s. r. o.  
(nájomca)