

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Podolíneč**
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA - primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1: **Ing. Juraj Mačuga, rod. Mačuga, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 03 Podolíneč

a manželka **Jana Mačugová rod. Zamkovská, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 525/17, 065 03 Podolíneč

Kupujúci č. 2: **Dušan Zavadský, rod. Zavadský, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 03 Podolíneč

a manželka **Viera Zavadská rod. Kubisová, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 03 Podolíneč

Kupujúci č. 3: **Mária Konkoľová, rod. Bučorová, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 03 Podolíneč

Kupujúci č. 4: **Peter Konkoľ rod. Konkoľ, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 03 Podolíneč

Kupujúci č. 5: **Alojz Konkoľ rod. Konkoľ, občan SR**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Družstevná 522/12, 065 02 Vyšné Ružbachy

Kupujúci č. 6: Katarína Konkoľová, rod. Konkoľová občan SR
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ], 31, 060 01 Kežmarok

Kupujúci č. 7: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
IČO: 31673821
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 451/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 380 m², spoluvlastnícky podiel 34254/102469, k.ú. Podolíneec, ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2526 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Na pozemku KN-C 451/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 380 m², k.ú. Podolíneec je postavená stavba so súpisným číslom 522.
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 522.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k pozemku KN-C 451/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 380 m², k.ú. Podolíneec (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy nasledovne:
 - kupujúci č. 1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 9019/102469,
 - kupujúci č. 2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7222/102469,
 - kupujúci č. 3 nadobúdajú do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 45285/819752,
 - kupujúci č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 9057/819752.
 - kupujúci č. 5 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o 9057/819752.
 - kupujúci č. 6 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 9057/819752.
 - kupujúci č. 7 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8956/102469.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 €/m², t.j. 381,- € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mesta Podolíneec alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade platby bankovým prevodom musí byť platba pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

V.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehajú, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správny poplatok podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolíneeci schválilo spôsob prevodu a predaj predmetu zmluvy

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom 11. zasadnutí dňa 26.10.2023 uznesením č. 137/2023 a č. 138/2023.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 7 vyhotovení pre kupujúcich a 1 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 24.11.2023

Predávajúci

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta



Kupujúci

Ing. Juraj Mačuga

Jana Mačugová

Dušan Zavadský

Viera Zavadská

Mária Konkolová

Peter Konkol

Alojz Konkol

Katarína Konkolová

Okresné stavebné bytové družstvo
ul. Okružná 15
064 01 Stará Ľubovňa