



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Doplnok č. 2 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.11.2009

medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Yana Kapolková
Miesto podnikania: Levočská 1765/3, 060 01 Kežmarok
IČO: 43865186
(ďalej len „nájomca“).

Týmto doplnkom sa menia uvedené články nasledovným spôsobom. Ostatné dojednania ostávajú v platnosti.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Nám. Mariánske 4, Podolíneec na parcele č. KN-C 560/2 zapísanej na LV 2262 na dočasné užívanie nájomcovi. Ide miestnosť na 1. poschodí budovy s rozlohou 37 m² a skladové priestory na 1. poschodí budovy s rozlohou 5 m².

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné. Nájomné a služby sa určujú podľa uznesenia MsZ v Podolínci č. 12/D/8 zo dňa 24.4.2004 a to takto:

Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11. 5. 2011, a to vo výške 20 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 740,- € za 1 kalendárny rok a skladové priestory vo výške 8,30 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 41,50 €.

2. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 65,12 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 17. dňa v mesiaci spätne, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy alebo v pokladni mesta Podolíneec.

4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 17. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

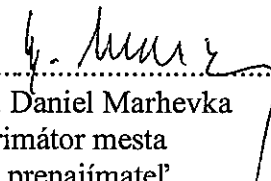
- zálohovo mesačne za dodávku tepla	33,20 €
- paušálne vodné a stočné mesačne	3,32 €
- upratovanie spoločných priestorov zálohovo	9,96 €
celkovo spolu s nájomným	111,60 €/mesiac.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné a ostatné dohodnuté paušálne náklady a zálohy v celkovej výške 111,60 € a to do 17-tého dňa nasledujúceho mesiaca.

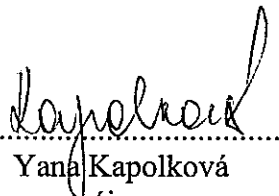
6. Vyúčtovanie nákladov bude prevedené prenajímateľom po vyúčtovaní jednotlivými dodávateľmi.

V Podolínci, dňa 30.10.2015

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec
3



Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
prenajímateľ



Yana Kapolková
nájomca