

## **Dodatok č. 4** **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajíateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomcom:** Alena Boďová  
**Sídlo:** Bernolákova 550/12, 065 03 Podolíneč  
**Sídlo prevádzky:** Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 33077789  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 20.06.1996 v znení dodatku zo dňa 21.01.2000, doplnku zo dňa 15.05.2004, dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2008 a dodatku č. 3 zo dňa 31.07.2014 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

### **IV.** **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to:
  - vo výške 24,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy predajne, t.j. spolu 1 104,00 € (46 x 24) za 1 kalendárny rok,
  - vo výške 10,00 € za rok a m<sup>2</sup> skladových a ostatných plôch, t.j. spolu 150,00 € (15 x 10) za 1 kalendárny rok,
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 104,50 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

upratovanie spoločných priestorov	1,66 €
vodné a stočné	1,66 €
dodávka tepla	40,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>43,32 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhradza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 26.02.2020

---

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta (prenajímateľ)

---

Alena Boďová  
(nájomca)