



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Dohoda o užívaní pôdy

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“)
medzi

Prenajímateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: 2606110051/0200
IČO: 00330132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Tomak, s.r.o.,
Hliník 489/28, 065 03 Podolíneec
IČO: 31675981
DIČ: SK 2020495928
(ďalej len „nájomca“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov vedených na Okresným úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, v k. ú. Podolíneec zapísaných na listoch vlastníctva č. 2262 a 2631 nižšie uvedených:

Typ	Číslo parcely	LV	Výmera parcely v m ²	Užívaná výmera podielu v m ²
C	1040/2	2631	3586	637
C	1121	2262	6768	5
C	1125/1	2262	62532	33481
C	1125/7	2262	9	9

C	1125/27	2262	2915	949
C	1125/28	2262	31417	22584
C	1235/4	2262	839068	4512
C	1241/1	2262	5877256	1267
C	1241/5	2262	809891	9732
C	1250	2262	164653	72967
C	1251	2262	81393	71774
C	1260/2	2262	23295	19640
C	1281/2	2262	2716	1967
C	1281/3	2262	7586	4295
C	1287/5	2262	312443	1124
C	1287/6	2262	17754	6
C	1287/9	2262	88321	1153
C	1287/12	2262	3460	151
C	1287/13	2262	3643	289
C	1289	2262	88606	517
C	1292	2262	60257	1047
C	1320/7	2262	117863	229
C	1328/12	2631	582	6
C	1466/3	2631	3013	2
C	1470	2631	1863	2
C	1472/2	2631	7010	49
C	1475	2631	5340	232
C	1477	2631	1535	514
C	1478	2631	5402	2521
C	1480	2262	10798	3316
C	1486/2	2262	1726	473
E	1488/1	2631	1569	657
E	1488/6	2631	3	3
C	1532/34	2262	4418	232
C	1532/35	2262	232	232
C	1532/38	2262	3473	2884
E	1696	2631	4140	4010
E	1704	3000	8392	5102
E	1705	3000	210	49,3
E	1780	2817	1170	292,5
E	1809	2631	365	298
E	1810	2631	2700	2508
E	1917	2631	843	104
E	1918	2631	2477	1439
E	2226/1	2631	7139	3315
E	2226/2	2631	1946	3
E	2227	2631	3178	305
E	2228/1	2631	6068	1539
E	2250	2631	2893	2220

E	2253	2631	4219	4219
E	2626/2	2631	4499	867
E	2698	2631	5001	2418
E	2834	2631	5096	68
E	2936	2631	5513	1563
E	2976	2631	3745	1458
E	3019	2631	3461	3331
E	3020	2631	367	283
E	3065	2817	4791	1146,5
E	3311	2631	4077	4043
E	3323	2817	5455	19,8
E	3439/1	2631	1211	164
E	3439/2	2631	56	10
E	3439/101	2631	1176	86
E	3444	2631	1572	83
E	3764	2631	17414	16727
E	3765	2631	5163	3729
E	3785	2631	4526	4526
E	4036	2631	5913	43
E	4090	2631	3248	383
E	4137/1	2631	12046	676
E	4167/1	2631	2103	983
E	4167/2	2631	777	129
E	4568/1	2631	768	22
E	4839/1	2631	887	60
E	4891/1	2631	30	30
E	4891/2	2631	1375	63
E	4892/1	2631	225	202
E	4892/2	2631	7993	425
E	4925	2631	2249	28
E	4926/1	2631	3149	2237
E	4926/101	2631	60	1
E	4927/1	2631	5818	5039
E	4927/101	2631	1039	1013
E	4927/102	2631	200	85
E	4928	2631	1954	27
E	4930/101	2631	1450	13
E	4931/1	2631	121	101
E	4931/101	2631	5353	2850
E	4937/101	2631	5500	1291
E	4941	2631	3590	1896
E	4946	2631	8404	7
E	4961/101	2631	1160	290
E	4962/101	2631	3721	1100

E	4964	2631	2850	2828
E	4966	2631	7403	2596
E	4998/1	2631	285	145
E	4998/101	2631	2220	1
E	5025	2631	7852	6723
E	5147/1	2631	2479	166
E	5282/1	2631	33	33
E	5282/2	2631	5060	5060
E	5282/3	2631	37	37
E	5282/101	2631	5821	1838
E	5282/102	2631	1141	1138
E	5283	2631	3873	3873
E	5284/2	2631	3408	1146
E	5286	2631	3956	3956
E	5287	2631	4692	4692
E	5288	2631	2512	2512
E	5289	2631	5026	5026
E	5290	2631	3335	3335
E	5293	2631	5161	4080
E	5294	2631	9942	1591
E	5295	2631	1344	365
E	5296	2631	7304	6735
E	5297	2631	6531	6230
E	5298	2631	3704	3704
E	5299	2631	3879	3879
E	5300	2631	1718	1718
E	5301	2631	2090	2090
E	5302	2631	3826	3826
E	5303	2631	1940	1940
E	5304	2631	2095	2095
E	5305	2631	2017	2017
E	5306	2631	4145	4145
E	5307	2631	2027	2027
E	5308	2631	2246	2246
E	5309	2631	4207	4207
E	5310	2631	2205	2205
E	5311	2631	4060	4060
E	5312	2631	6835	6835
E	5313	2631	318	318
E	5314	2631	4398	4398
E	5315	2631	258	258
E	5316	2631	230	230
E	5317	2631	3590	3590
E	5318	2631	3174	3174
E	5319	2631	1632	1632

E	5320	2631	1978	1978
E	5321	2631	1502	1502
E	5322	2631	4979	4979
E	5323	2631	2559	2559
E	5324	2631	5100	5100
E	5325	2631	4169	4169
E	5326	2631	3950	3830
E	5327	2631	573	176
E	5328	2631	4929	2569
E	5330/1	2631	58	21
E	5331	2631	5489	4321
E	5333	2631	2223	8
E	5334	2631	1275	29
E	5335	2631	6990	6985
E	5336/1	2631	325	252
E	5339/1	2631	82	3
E	5340	2631	3964	3915
E	5342	2631	3816	3520
E	5347	2631	193	179
E	5348/1	2631	1965	1716
E	5349	2631	1300	1300
E	5350	2631	237	237
E	5351	2631	144	102
E	5353	2631	602	417
E	5354	2631	616	323
E	5355	2631	1415	1415
E	5356	2631	281	281
E	5357	2631	451	230
E	5358/1	2631	2785	2647
E	5363	2631	516	344
E	5364/1	2631	4277	2219
E	5365	2631	498	243
E	5366	2631	265	132
E	5367	2631	2614	602
E	5368	2631	791	144
E	5369/2	2631	129	74
E	5372/2	2631	151	151
E	5374	2631	2708	1047
E	5375	2631	288	115
E	5376	2631	336	311
E	5377	2631	3043	2983
E	5378	2631	1337	1337
E	5379	2631	4572	4382
E	5380	2631	1066	297

E	5381/1	2631	541	199
E	5381/2	2631	35	35
E	5383/1	2631	2427	1759
E	5384	2631	163	153
E	5387	2631	1145	490
E	5389	2631	2582	2127
E	5390	2631	967	967
E	5391	2631	2034	2033
E	5392	2631	359	359
E	5393	2631	3765	2617
E	5394	2631	4153	3402
E	5395	2631	2865	2865
E	5398	2631	194	75
E	5399	2631	80	15
E	5386	2631	2515	2178
E	5388	2631	2808	2445
E	5396	2631	3223	1922
E	5397	2631	5645	5431
E	5400	2631	3032	2318
E	5401	2631	8499	7822
E	5402	2631	962	916
E	5403	2631	700	367
E	5404/1	2631	2647	431
E	5417/1	2631	25	2
E	5461	2631	7943	887
E	5475	2631	1240	211
E	5476	2631	1818	1383
E	5477	2631	547	440
E	5478	2631	903	40
E	5479	2631	1396	233
E	5480	2631	305	282
E	5481	2631	1732	1729
E	5482	2631	389	94
E	5483	2631	365	34
E	5484	2631	3213	3080
E	5485	2631	2890	2565
E	5487	2631	415	128
E	5488	2631	4680	3842
E	5489	2631	457	136
E	5491	2631	730	36
E	5492	2631	3565	3173
E	5493	2631	3537	3084
E	5494	2631	1160	1081
E	5496	2631	249	134
E	5497	2631	1116	1062

E	5498	2631	2916	2893
E	5499	2631	59	59
E	5500	2631	5042	5042
E	5501	2631	4555	4555
E	5502	2631	2202	2202
E	5503	2631	1978	1978
E	5504	2631	1776	1774
E	5505	2631	1502	1348
E	5506	2631	2924	2252
E	5507	2631	6797	2880
E	5508	2631	2632	2214
E	5509	2631	7902	6756
E	5510	2631	643	567
E	5511	2631	5006	4938
E	5512	2631	4568	4568
E	5513	2631	3409	2621
E	5514	2631	2486	233
E	5515	2631	1472	894
E	5516	2631	2338	2287
E	5517	2631	1936	375
E	5518	2631	4212	4162
E	5519	2631	519	343
E	5520	2631	1826	1826
E	5521	2631	229	229
E	5522	2631	4944	4387
E	5523	2631	470	352
E	5524	2631	6160	5913
E	5525	2631	550	550
E	5526	2631	2000	2000
E	5527	2631	3507	3328
E	5528	2631	646	405
E	5529	2631	1696	1266
E	5530	2631	237	134
E	5531	2631	1947	1406
E	5532	2631	247	166
E	5533	2631	4193	3994
E	5534	2631	397	397
E	5535	2631	4917	4555
E	5536	2631	1689	1640
E	5537	2631	1395	1039
E	5538	2631	226	226
E	5539	2631	5052	4998
E	5540	2631	2180	2180
E	5541	2631	1595	1595

E	5542	2631	805	805
E	5543	2631	3061	3061
E	5544	2631	285	281
E	5545	2631	3573	3521
E	5546	2631	570	544
E	5547	2631	4370	4013
E	5548	2631	191	191
E	5549	2631	449	449
E	5550	2631	1706	1706
E	5551	2631	2355	2348
E	5552	2631	382	382
E	5553	2631	380	380
E	5554	2631	2426	2426
E	5555	2631	1662	217
E	5556	2631	1387	476
E	5558	2631	3934	102
E	5559	2631	2023	1339
E	5560	2631	6053	5449
E	5561	2631	2115	251
E	5562	2631	5777	458
E	5563	2631	1364	72
E	5564	2631	3982	184
E	5567	2631	260	10
E	5568	2631	3124	185
E	5569	2631	561	18
E	5570	2631	3460	482
E	5573	2631	727	34
E	5575	2631	4828	1726
E	5576/1	2631	1688	286
E	5577	2631	2410	933
E	5578	2631	1063	1006
E	5579	2631	247	66
E	5580	2631	2077	1604
E	5581	2631	1966	1966
E	5582	2631	2812	2812
E	5583	2631	332	176
E	5584	2631	3279	1573
E	5585	2631	283	283
E	5586	2631	1185	1095
E	5587	2631	701	384
E	5588	2631	4024	2681
E	5589	2631	851	265
E	5590	2631	1804	554
E	5591	2631	888	705
E	5592	2631	4055	4048

E	5593	2631	4977	212
E	5594	2631	3570	3415
E	5595	2631	3334	3334
E	5596	2631	1300	1202
E	5597	2631	243	131
E	5598	2631	2254	1553
E	5599	2631	276	71
E	5600	2631	2292	929
E	5601	2631	1315	291
E	5602	2631	1265	462
E	5603	2631	1393	498
E	5604	2631	3018	2468
E	5605	2631	1496	1408
E	5606	2631	559	229
E	5607	2631	2662	2554
E	5608	2631	2405	2405
E	5609	2631	2625	2464
E	5610	2631	3246	2915
E	5611	2631	613	613
E	5612	2631	804	804
E	5613	2631	351	351
E	5614	2631	1403	490
E	5615	2631	843	433
E	5623	2631	2963	870
E	5624	2631	6157	4033
E	5627	2631	722	100
E	5628	2631	1699	521
E	5629	2631	2812	863
E	5631	2631	2799	2051
E	5632	2631	1131	1121
E	5633	2631	813	813
E	5634	2631	1409	1325
E	5635	2631	648	572
E	5636	2631	2494	715
E	5640	2631	446	92
E	5642	2631	195	41
E	6086	2631	4712	1039,8
E	6200/3	2631	16	16
E	6228	2631	1082	917
E	6229	2631	1823	894
E	6230	2631	1497	1459
E	6231/1	2631	377	377
E	6231/2	2631	870	160
E	6241	2631	543	375

E	6280/1	2631	6	6
E	6280/2	2631	756	3
E	6545	2631	2343	2343
E	6548	2631	3903	3542
E	6718/1	2631	17060	16550
E	6780	2631	6252	5430
E	6799	2631	6532	6166
E	6800	2631	1241	1017
E	7136	2631	481	391
E	7433/101	3999	4455	16,8
E	7437/101	2631	1926	308
E	7448	2631	1234	90
E	7449/1	2631	688	680
E	7449/101	2631	1254	1081
E	7450/1	2631	527	407
E	7450/101	2631	1024	492
E	7451/101	2631	619	9
E	7532/1	2631	417	372
E	7532/2	2631	589	553
E	7532/3	2631	23	1
E	7533/1	2631	98	62
E	7533/2	2631	1542	1218
E	7533/3	2631	529	527
E	7534/1	2631	322	322
E	7534/2	2631	253	241
E	7534/3	2631	1475	1135
E	7537/1	2631	161	161
E	7537/2	2631	102	102
E	7537/3	2631	681	592
E	7538/1	2631	71	71
E	7538/2	2631	194	190
E	7538/3	2631	685	621
E	7539/1	2631	188	188
E	7539/2	2631	1100	1007
E	7539/3	2631	2963	2629
E	7540	2631	1078	1071
E	7541	2631	704	114
E	7543/1	2631	7025	4837
E	7543/2	2631	328	213
E	7544	2631	2415	2392
E	7545	2631	2860	2860
E	7546/1	2631	1430	1323
E	7546/2	2631	97	27
E	7547	2631	347	346
E	7548	2631	2460	2381

E	7549	2631	2030	1253
E	7550	2631	1315	934
E	7551	2631	4578	3922
E	7552	2631	990	990
E	7553	2631	1171	856
E	7554	2631	64	64
E	7555	2631	1578	1578
E	7556	2631	460	460
E	7557	2631	2341	2341
E	7558	2631	3535	3535
E	7559	2631	3503	3503
E	7560	2631	3988	3988
E	7561	2631	3469	3469
E	7562	2631	1860	1021
E	7563	2631	542	493
E	7564	2631	1807	838
E	7565/1	2631	1690	1518
E	7567	2631	5745	5522
E	7568	2631	1032	1020
E	7569	2631	1899	1898
E	7570	2631	429	429
E	7571	2631	1747	1747
E	7572	2631	288	288
E	7573	2631	1748	1748
E	7574	2631	2018	2018
E	7575	2631	236	236
E	7576	2631	1857	1483
E	7577	2631	469	27
E	7579/1	2631	2938	1397
E	7580	2631	2201	2201
E	7581	2631	1643	1643
E	7582	2631	2109	1353
E	7583	2631	2062	1463
E	7584	2631	2316	1610
E	7586	2631	2345	527
E	7589/1	2631	1742	62
E	7590/1	2631	2501	2281
E	7591	2631	2859	2449
E	7592	2631	245	155
E	7593	2631	2781	2715
E	7594	2631	2948	2948
E	7595	2631	2568	2568
E	7596	2631	2765	2765
E	7597/1	2631	936	846

E	7598/2	2631	673	616
E	7599/1	2631	633	531
E	7600/1	2631	13512	13138
E	7601	2631	168	168
E	7602/1	2631	3390	2734
E	7615	2631	3402	2132
E	7616	2631	2973	2548
E	7617	2631	3798	3401
E	7618	2631	3482	3482
E	7619	2631	1880	1880
E	7620	2631	2121	2121
E	7621	2631	634	634
E	7622	2631	2566	2566
E	7623	2631	1216	1216
E	7624	2631	1124	1124
E	7625	2631	5137	1979
E	7626	2631	507	507
E	7627	2631	6128	4062
E	7628	2631	2449	764
E	7629	2631	3163	107
E	7630	2631	3066	1330
E	7631	2631	3386	3312
E	7632	2631	3159	2569
E	7633	2631	4068	3671
E	7634	2631	2812	2762
E	7635	2631	10186	68
E	7636	2631	1080	86
E	7637	2631	1961	134
E	7638/1	2631	1807	385
E	7639	2631	2757	1373
E	7640	2631	867	362
E	7641	2631	185	21
E	7642	2631	559	373
E	7643	2631	361	11
E	7647/2	2631	109	44
E	7648	2631	4277	2508
E	7649	2631	34	7
E	7650	2631	4501	3932
E	7651	2631	4329	2695
E	7652	2631	139	28
E	7654	2631	3527	3186
E	7655/1	2631	3324	2908
E	7655/101	2631	760	55
E	7656/1	2631	1266	1255
E	7656/101	2631	225	8

E	7657/1	2631	613	428
E	7664/1	2631	467	2
E	7666/1	2631	343	37
E	7666/2	2631	345	124
E	7681	2631	5451	4729
E	7682	2631	3809	3809
E	7683	2631	5753	5498
E	7684	2631	213	161
E	7685	2631	297	147
E	7686	2631	1510	26
E	7687	2631	1710	1643
E	7688	2631	3628	3628
E	7689	2631	729	134
E	7690	2631	3093	2015
E	7691	2631	2038	1651
E	7692	2631	1676	1676
E	7693	2631	1723	1723
E	7694	2631	436	436
E	7695	2631	590	590
E	7696	2631	2866	2866
E	7697	2631	2507	2507
E	7698	2631	486	486
E	7699	2631	299	299
E	7700	2631	1435	1162
E	7701	2631	5480	844
E	7702	2631	2871	2852
E	7703	2631	2425	1846
E	7704	2631	2763	2278
E	7705	2631	2903	2903
E	7706	2631	4806	4771
E	7707	2631	2483	957
E	7708	2631	2627	613
E	7710	2631	1793	1233
E	7711	2631	1837	1790
E	7712	2631	2755	1621
E	7713	2631	8892	8867
E	7714	2631	338	165
E	7715	2631	4606	4389
E	7716	2631	843	381
E	7717	2631	3500	3360
E	7718	2631	1441	1341
E	7719	2631	1419	1418
E	7720	2631	3060	1913
E	7721	2631	4007	2216

E	7722	2631	2238	1666
E	7723	2631	3824	3316
E	7724	2631	4700	3080
E	7725	2631	3890	803
E	7727	2631	9478	119
E	7734	2631	1208	779
E	7735	2631	1737	1076
E	7738	2631	1547	40
E	7739	2631	6523	5567
E	7741	2631	4002	3289
E	7742	2631	4881	2112
E	7747	2631	6196	4333
E	7748	2631	1664	887
E	7750	2631	764	332
E	7751	2631	452	204
E	7892/1	2631	1380	1378
E	7994	2631	2471	1202
E	7995	2631	3687	3326
E	7996	2631	2783	2783
E	7997	4140	3592	1784,5
E	7998/1	4140	3452	621,5
E	7998/101	4141	555	12,5
E	7999/1	2631	4445	4157
E	7999/101	2631	1889	185
E	8003/1	4142	6563	1732
E	8003/101	4143	561	92,5
E	8018	2631	649	649
E	8019	2631	1352	1352
E	8020	2631	2943	2710
E	8021	2631	2227	306
E	8022	2631	2260	1961
E	8026/1	2631	614	429
E	8027/1	2631	3570	919
E	8028/1	2631	1495	425
E	8155	2631	1210	466
E	8156/1	2631	880	880
E	8156/101	2631	6505	2126
E	8213/2	2631	49	4
E	8217/3	2631	36	36
E	8217/101	2631	14965	890
E	8218/101	2631	1215	129
E	8275/1	2631	1336	263
E	8275/101	2631	391	10
E	8298/1	2631	339	151
E	8298/4	2631	376	61

E	8298/101	2631	4669	236
E	8337/1	2631	1323	305
E	8376	2631	9169	7200
E	8403/2	2631	932	744
E	8405	2631	3577	1074
E	8516	2631	275	74
E	8522/1	2631	6229	3568
E	8522/2	2631	1454	1091
E	8667/1	2631	83	83
E	8667/101	2631	1934	24
E	8849/2	2631	90	1
E	8855/2	2631	393	383
E	8869	2631	3177	68
E	8885/4	2631	4320	36
E	8888/3	2631	149	12
E	8894/1	2631	1039	203
E	8965/3	2631	2	2
E	8965/4	2631	922	254

Spolu:

10016696

1172045

(ďalej ako „pozemky“)

2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené a popísané v bode 1 tohto článku o celkovej užívanej výmere spolu 1 172 045 m² za účelom: výkon poľnohospodárskej činnosti.

Čl. II

Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolínec zo dňa 11.5.2011 a jeho výška predstavuje 1 699,61 € ročne podľa nasledovného výpočtu:

Výmera (ha)	Cena pôdy - ha/rok		Spolu nájomné/rok	
	€	Sk	€	Sk
117,2045	14,50	436,83	1 699,46	51 196,12

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať do 15. marca bežného roka na účet prenajímateľa (uvedené v záhlaví zmluvy) vo výške 1 1699,46,- €.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v bode 2 tohto článku, je povinný

- zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1 % splátky za každý deň omeškania.
4. Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31. januára kalendárneho roka po splnení podmienky uvedenej v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínec zo dňa 11.5.2011. Prenajímateľ môže znížiť celkovú výšku nájomného v nasledujúcom roku až do výšky 5%, ak nájomca objektívne vyčistí v predchádzajúcom roku min. 2,5 ha poľnohospodárskych pozemkov od náletu krovín. Výška nájomného sa stanovuje na **1 614,49,-€/rok**.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 1.1.2015 do 31.12.2020.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
 - písomnou výpoveďou nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný najmenej 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemkov po skončení nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnené pozemky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
9. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas bez akejkoľvek žiadosti na výrub samoletových drevín na prenajatých pozemkoch na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m². Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a pri krovitých porastoch s výmerou nad 10 m², potrebné písomné oznámenie na MsÚ, odbor životného prostredia.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolíneč na svojom zasadnutí dňa 24.7.2014 uznesením č. 31/2014 písm. B) bod 17.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa:

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
(prenajímateľ)

.....
Emil Tomeček
konateľ Tomak s.r.o.,
(nájomca)