



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

## Dohoda o dočasnom užívaní nebytových priestorov z dôvodu ich prispôsobenia na účely podnikateľskej činnosti

medzi

MESTOM PODOLÍNEC

Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec  
Číslo účtu: 2606110051/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Užívateľom: Martin Čížmarovič

ICO:

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

I.

### Predmet a účel dohody

Predmetom dohody je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Nám. Mariánske č. 3, na parcele č. KN-C 213 zapísanej na LV 2262. Ide o súbor miestností na prízemí budovy s rozlohou cca 260 m<sup>2</sup> (schodisko – 11,4 m<sup>2</sup>, vstupná chodba – 20,7 m<sup>2</sup>, toalety – 15,3 m<sup>2</sup>, kuchyňa – 26,9 m<sup>2</sup>, miestnosť napravo od vstupnej chodby – 65,5 m<sup>2</sup>, miestnosť naľavo od vstupnej chodby – 77,4 m<sup>2</sup>, sklad – 11 m<sup>2</sup>, spojovacia chodba – 5,4 m<sup>2</sup>, sklad čistiacich prostriedkov – 4 m<sup>2</sup>, priestory pri zadnom vchode – 14,5 m<sup>2</sup>, kancelária – 9,8 m<sup>2</sup>) na dočasné užívanie užívateľovi na účely prispôsobenia týchto priestorov na budúci výkon jeho podnikateľskej činnosti.

II.

### Doba trvania dohody

Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 30. 4. 2012.

III.

### Odplata za užívanie priestorov

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška odplaty sa rovná výške úhrad za elektrickú energiu, ktorú užívateľ spotrebuje. Spotreba elektrickej energie bude určená na základe údajov z podružného meradla.
3. Splatnosť odplaty je vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odplata uhrádza. Odplatu užívateľ uhradí na číslo účtu Mesta Podolíneec, ktoré je uvedené v záhlaví

tejto dohody alebo v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Podolínci.

#### IV.

#### Ostatné dojednania

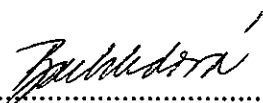
1. Užívateľ a zástupca mesta vykonajú v deň odovzdania predmetu dohody spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
2. Užívateľ je oprávnený využívať predmet dohody len z dôvodu prispôbenia týchto priestorov na účely jeho budúcej podnikateľskej činnosti v týchto priestoroch. Využitie na iné účely nie je prípustné.
3. Počas trvania tejto dohody je užívateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz odpadu, ktorý mu pri činnosti podľa ods. 2 vznikne.
4. Počas trvania tejto dohody je užívateľ povinný upraviť priestory vymedzené v čl. I. tak, aby boli spôsobilé na výkon jeho budúcej podnikateľskej činnosti.

#### VII.


#### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami. Mesto Podolínec je povinné dohodu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch strán.
3. Dohoda sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane užívateľ, 2 vyhotovenia Mesto Podolínec.
4. Strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 15. 2. 2012

  
.....  
Mgr. Iveta Bachledová  
primátorka mesta

Mesto PODOLÍNEC  
nám. Mariánske 3  
065 03 Podolínec

  
.....  
Martin Čizmarovič  
užívateľ