

Dohoda o užívaní pôdy

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
IBAN: SK1902000000002606110051
IČO: 00330132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: TOMAK, s.r.o.
Hliník 28
065 03 Podolíneec
Zastúpené konateľom: Michalom Dziakom
IČO: 31675981
(ďalej len „nájomca“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkom vedených na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, v k. ú. Podolíneec a k.ú. Nižné Ružbachy nižšie uvedené:

Lesy – k. ú. Podolíneec:

Typ	Číslo parcely	Kultúra	LV	celková výmera	prenajatá výmera m2
C	2598	10	6491	5454	5,8
C	2644	10	5412	2210	79
C	2676	10	5412	5364	254
C	4474	10	5412	4856	654
C	4890	10	5412	33645	1477
C	4937	10	6491	5717	33,2
C	5076	10	5412	16184	4
C	5083	10	5412	2598	562
C	5340	10	5412	840526	4626
C	5370	10	5412	4627	223
C	5491	10	5412	825583	6375
C	5492	10	5412	10989	4566
C	5493	10	5412	5875208	1677
C	5516	10	5412	4269	34
C	5517	10	5412	151124	181
C	5519	10	5412	7033	851
C	5666	10	5412	2977	63
C	5708	10	5412	88819	355

C	5718	10	5412	12396	373
C	5752	10	5412	7055	227
C	5753	10	6476	2666	109
C	5754	10	5412	3688	333
C	5759	10	5412	333847	763
C	5849	10	5412	2079	834
C	5856	10	5412	18349	2
C	5957	10	5412	213508	8677
C	6078	10	5412	30060	276
C	6119	10	5412	3551	953
C	6190	10	5412	5172	2159
C	6192	10	5412	2871	2693
C	6194	10	5412	9273	3122
C	6279	10	5412	2241	1
C	6398	10	5412	117203	162

Spolu: **8651142 m²** **42704 m²**

Lesy – k. ú. Vyšné Ružbachy:

Typ	Číslo parcely	Kultúra	LV	celková výmera	prenajatá výmera m ²
C	5261	10	5748	294343	1148
C	5982	10	5748	983	170

Spolu: **295326 m²** **1318 m²**

(ďalej ako „pozemky“)

2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené a popísané v bode 1 tohto článku o celkovej užívanej výmere spolu 4,4022 ha za účelom: výkon poľnohospodárskej činnosti.

Čl. II

Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019 nasledovne:

Výmera	Cena pôdy – ha/rok	Spolu nájomné
4,4022 ha	35 €	154,07 €

1. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať do 15. marca bežného roka na účet prenajímateľa (uvedené v záhlaví zmluvy).
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1 % splátky za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 01.05.2022 do 30.04.2027.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
 - písomnou výpoveďou nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný najmenej 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínece na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 uznesením č. 456/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa: 01.05.2022

.....
Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta
(prenajímateľ)

.....
Tomak, s.r.o., Podolíneč
Michal Dziak - konateľ
(nájomca)