

Dodatok č. 1 ku zmluve o zániku predkupného práva (§ 603 OZ)

Mesto Podolíneć

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneć
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“ alebo „Mesto Podolíneć“)

a

Mgr. Miroslav Živčák, rod. Živčák

Štátna príslušnosť: občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Lesná 337/7, 065 03 Podolíneć
(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

uzatvárajú dňa 31.03.2025 tento dodatok č. 1 ku zmluve

čl. I. sa mení nasledovne:

Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení predkupného práva č. 56/K/2014 z 17.09.2014, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím katastrálneho odboru okresného úradu v Starej Ľubovni pod č. V 1389/14 zo dňa 09.10.2014 - 363/14, 12/15, došlo medzi Mestom Podolíneć ako oprávneným z predkupného práva a Miroslavom Živčákom ako povinným z predkupného práva k zriadeniu predkupného práva na pozemok par. č. KN-C 1294/8, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku: 800 m² v k. ú. Podolíneć, a ktorý bol rozparcelovaný na základe pozemkových úprav Z 1278/2015 - PPÚ - 501/15 a to na pozemky: KN-C 5959/8, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera pozemku 520 m², KN-C 5959/9, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 20 m², KN-C 5959/10, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 260 m² v prospech Mesto Podolíneć, sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneć, IČO: 00330132

čl. II. sa mení nasledovne:

Oprávnený z predkupného práva a povinný z predkupného práva sa dohodli na zániku predkupného práva t dôvodu splnenia podmienok na výmaz predkupného práva, uvedených v čl. VI ods. 8 Kúpnej zmluvy č. 56/K/2014 zo dňa 17.09.2014. Splnenie podmienok bolo preukázané predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rekreačnej chaty vydaného Mestom Podolíneć, stavebným úradom pod č. 2490/2024/145 zo dňa 28.06.2024 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.07.2024

Čl. III. Sa mení nasledovne:

K zániku predkupného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

Čl. VI. Sa mení nasledovne:

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Podolínci, dňa 31.03.2025

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkúpneho práva:

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Mgr. Miroslav Živčák