

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Penzión Bach s.r.o.
Adresa: Vyšné Ružbachy 61, 065 02 Vyšné Ružbachy
Štatutárny orgán: Martin Palár
IČO: 54044651
DIČ: 2121560947
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.01.2025 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte kasárni, Podolíneč na parcele č. KN-C 290/12 zapísanej na LV 2262 v budove na prízemí (sklad) s rozlohou 120 m², na parcele KN-C 290/11 zapísanej na LV 2262, budova (sklad) s rozlohou 70 m², administratívnu budovu na parcele KN-C 290/9, LV 2262 s rozlohou 37 m², administratívnu budovu č. 2 na parcele KN-C 290/10, LV č. 2262 s rozlohou 77,2 m², administratívnu budovu č. 5 na parcele KN-C 290/8, LV č. 2262 s rozlohou 75,51 m² a administratívnu budovu č. 1a na parcele KN-C 290/9, LV č. 2262 s rozlohou 37 m² na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na skladové priestory.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátané.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 14.12.2024, a to vo výške 10,00 € za rok a m² plochy, t. j. spolu 4167,10 € (416,71 x 10) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné za prenajatý priestor bude znížené o 15% za účelom uvedeným v čl. V. bod č. 1. a to (2970 - 15% = **3542,03 €**)

4. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **295,16 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy. **Nájomné môže nájomca uhradiť aj jednorázovo.**
5. **Prvú platbu nájomca uhradí vo výške 295,27 €.**
6. Vyúčtovanie zálohových platieb alebo jednorázovej platby podľa bodu 2 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.04.2025

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 26.03.2025

.....
Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
prenajímateľ

.....
Martin Palár
štatutárny orgán
konateľ