

# Nájomná zmluva

## *Zmluvné strany:*

### **Prenajímateľ:**

Mesto Podolíneec: Zastúpené primátorom mesta Ing. Danielom Marhevkom  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
DIČ: 2020526189  
IBAN: SK190200 0000 00260 611 0051

### **Nájomca:**

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo  
Sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov  
IČO: 00169111  
DIČ: 2020517741  
Číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

## *Uzatvárajú túto zmluvu:*

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneec, a to pozemkov KN-C 624/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 109 m<sup>2</sup>, KN-C 625/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup>, KN-C 626/2 – ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup> a KN-C 627/2 – ostatné plochy o výmere 142 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre katastrálne územie Podolíneec.
2. Mesto Podolíneec uvedené časti pozemku prenajíma nájomcovi na vytvorenie parkovania a zlepšenie dopravnej situácie.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1 za účelom jej užívania na dobu určitú t.j. 20 rokov.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. 20 rokov, ktorá začína plynúť od 07.07.2017 do 07.07.2037.

### III.

#### Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

a, dohodou zmluvných strán

b, uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára

c, písomnou výpoveďou, s jednemesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, z týchto výpovedných dôvodov:

- nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
- nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. tak nájomca alebo podnájomca neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase
- nájomca nevyužíva prenajaté pozemky dohodnutým spôsobom
- prenajímateľ potrebuje predmet nájmu používať na svoje účely.

d, písomnou výpoveďou nájomcu s jednemesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho po doručení výpovede, z týchto výpovedných dôvodov:

- ak nájomca nesúhlasí so zvýšením nájomného podľa č. IV., bod 3. Nájomca je z tohto dôvodu oprávnený doručiť prenajímateľovi písomnú výpoveď najneskôr do jedného mesiaca po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného.

e, odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.

### IV.

#### Cena nájmu

1. Cena nájmu je **bezplatne** na základe schváleného uznesenia č. 24 konaného dňa 29. 06. 2017, bod B/11.

### V.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

a, zriaďovať stavby ani vykonávať žiadne iné zmeny

b, dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.

4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave

predmet nájmu preberá do nájmu. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Podolíneec vedené ako trvale trávnaté porasty a ostatné plochy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolíneeci uznesením č. 24/2017 bod B/11 na svojom zasadnutí konanom dňa 29.6.2017 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, nájomca dostane 1 exemplár zmluvy, 2 exempláre prenajímateľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Podolíneeci dňa 10. 07. 2017

MESTO PODOLINEEC

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
prenajímateľ

  
Coop Jednota  
Prešov  
spotrebné družstvo  
Konštantínova 3  
081 77 Prešov  
IV/9

COOP Jednota, spotrebné družstvo  
nájomca