

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0976/3000/2017

číslo stavby : 900

názov stavby: Podolinec, ul. Lesná . výstavba kioskovej trafostanice a rozšírenie NN distribučnej sústavy

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Meno, priezvisko : Fiamčík Pavol
trvalý pobyt : Štúrova 9/347,065 03 Podolinec
dát. narodenia : 11.1.1955
bankové spojenie :
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
Ing. Rita Semanova Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

názov : Mesto Podolinec
sídlo : Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolinec
IČO : 37239732
DIČ : 20220526189
IČ DPH :
bankové spojenie : VÚB banka, pobočka Podolinec
IBAN : SK19 0200 0000 0026 0611 0051
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

ako investor (ďalej len „investor“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Podolinec

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Podolinec	1604, KN-C	Orná pôda	769	6196

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

mluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby nadzemného a podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 900 EUR.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhradu povinnému zaplatia investor a oprávnený z vecného bremena, každý vo výške jednej polovice z celkovej náhrady, po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a

ovinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
3. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

v Podolíneci, dňa 14.2.2018

.....
Fiamčík Pavol

oprávnený:

V Košiciach, dňa 23.3./2018

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-100-

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

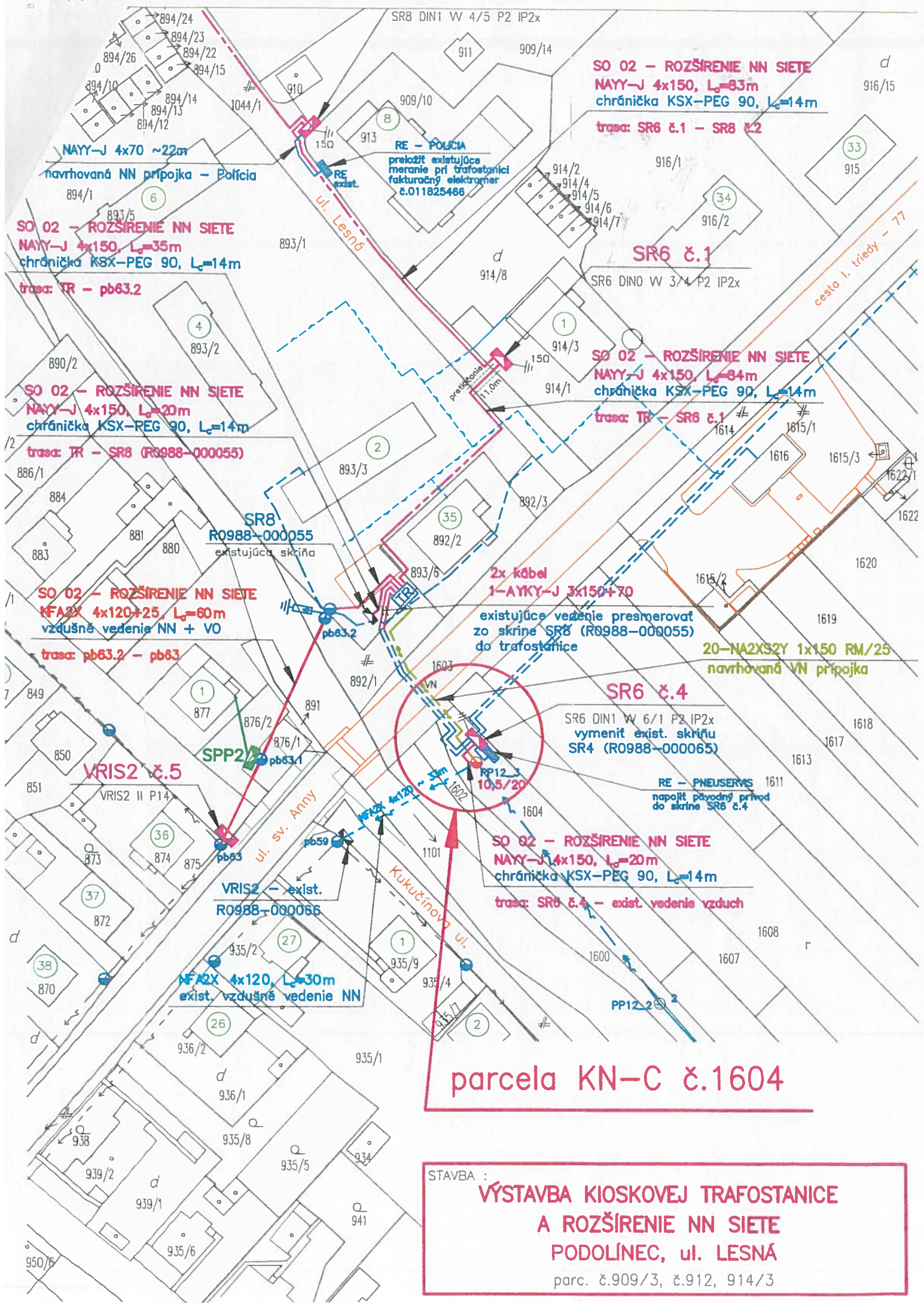
.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

investor:

v Podolíneci, dňa 7.2.2018

.....
Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta Podolíneca





SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NAYY-J 4x150, L_p=83m
 chránička KSX-PEG 90, L_c=14m
 trasa: SR6 č.1 - SR8 č.2

SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NAYY-J 4x150, L_p=35m
 chránička KSX-PEG 90, L_c=14m
 trasa: TR - pb63.2

SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NAYY-J 4x150, L_p=20m
 chránička KSX-PEG 90, L_c=14m
 trasa: TR - SR8 (R0988-000055)

SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NAYY-J 4x150, L_p=84m
 chránička KSX-PEG 90, L_c=14m
 trasa: TR - SR6 č.1

SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NFA2X 4x120+25, L_p=60m
 vzdušné vedenie NN + VO
 trasa: pb63.2 - pb63

2x kábel
1-AYKY-J 3x150+70
 existujúce vedenie presmerovať
 zo skrine SR8 (R0988-000055)
 do trafostanice

20-NA2XS2Y 1x150 RM/25
 navrhovaná VN prípojka

SR6 č.4
 SR6 DIN1 W 6/1 P2 IP2x
 vymeniť exist. skriňu
 SR4 (R0988-000065)

RE - PNEUSERVIS
 napojiť pôvodný privod
 do skrine SR6 č.4

SO 02 - ROZŠÍRENIE NN SIETE
NAYY-J 4x150, L_p=20m
 chránička KSX-PEG 90, L_c=14m
 trasa: SR6 č.4 - exist. vedenie vzduch

VRIS2 č.5
 VRIS2 II P14

VRIS2 - exist.
 R0988-000066

NFA2X 4x120, L_p=30m
 exist. vzdušné vedenie NN

parc. KN-C č.1604

STAVBA :
VÝSTAVBA KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE
A ROZŠÍRENIE NN SIETE
PODOLÍNEC, ul. LESNÁ
 parc. č.909/3, č.912, 914/3