

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajíateľom:** Mesto Podolíneec  
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:** Dominika Dlugošová  
Moyzesova 317/19  
065 03 Podolíneec  
(ďalej len „nájomca“).

I.

## Predmet a účel zmluvy

1 Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajíateľa, Nám. Mariánske 10, Podolíneec na parcele č. KN-C 566, zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 2262 na dočasné užívanie nájomcovi. Ide o miestnosť na I. poschodí budovy s rozlohou 11 m<sup>2</sup> (oproti Kaderníctvu Renáta Konkol'ová). K týmto priestorom patria aj sociálne zariadenia.

2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na prevádzku za účelom podnikania v oblasti kozmetiky.

II.

## Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 20.03.2018 a končí dňa 21.03.2023.

III.

## Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 daného predpisu.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po

mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### IV.

##### Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.

2. Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolíneč na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 14. 12. 2017, nasledovným spôsobom:

13,30 €/m<sup>2</sup>/rok x 11 m<sup>2</sup> = 146,30 €/rok.

3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **12,19 €**.

4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj platbu za dodávku elektrickej energie vo výške **10 €**, pričom vyúčtovanie týchto platieb sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajímateľa na základe skutočných nákladov.

5. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne vodné a stočné vo výške **0,83 €**, ktoré bude nájomcovi fakturované dvakrát ročne na základe údajov z vodomera.

6. Skladovanie a vývoz odpadov si zabezpečí nájomca sám.

7. Nájomné a zálohové mesačné platby uvedené v odseku 2, 3 a 4 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **23,02 €** za bežný mesiac do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v hlavičke tejto zmluvy

#### V.

##### Odobzdzanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

2. Vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy priestorov zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

3. Nájomca a zástupca mesta vykonajú v deň odobzdzania predmetu zmluvy spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše protokol, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

#### VI.

##### Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.

3. Úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú uvedené v § 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

