

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20. 03. 2018 medzi

Prenajíateľom:

MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: SK1902 0000 0000 2606 110051
IČO: 00330132
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Dominika Dlugošová
Moyzesova 317/19
065 03 Podolíneec
ďalej len „nájomca“).

Zmluvné strany v zmysle čl. IV., Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20. 03. 2018, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje dohoda nasledovne:

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 14. 12. 2017, nasledovným spôsobom:
 $13,30 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 11 \text{ m}^2 = 146,30 \text{ €/rok}$.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **12,19 €**.
4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj platbu za dodávku elektrickej energie vo výške **20 €**, pričom vyúčtovanie týchto platieb sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajíateľa na základe skutočných nákladov.
5. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne vodné a stočné vo výške **0,83 €**, ktoré bude nájomcovi fakturované dvakrát ročne na základe údajov z vodomeru.
6. Skladovanie a vývoz odpadov si zabezpečí nájomca sám.
7. Nájomné a zálohové mesačné platby uvedené v odseku 2, 3 a 4 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **33,02 €** za bežný mesiac do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedeného v hlavičke tejto zmluvy

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajíateľ.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.


V Podolínci dňa: 31.01.2019

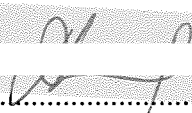
MESTO PODOLINEC

Nám. Maránske 3

065 03 Podolínek

3


.....
Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta
(prenajíateľ)


.....
Dominika Dlugošová
(nájomca)